



# Abstandsvilla zum Verkauf in New Golden Mile, Estepona

4.500.000 €

Referenz: R5007865 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 371m<sup>2</sup> Terrasse: 146m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, New Golden Mile

This modern, top-quality villa is located in Velaya Gardens, a prestigious frontline beach development on the New Golden Mile, just a short distance from Estepona town center via the new Paseo.

The property sits on an 884 m<sup>2</sup> plot, with a built area of 371 m<sup>2</sup> plus 146 m<sup>2</sup> of terraces, offering spacious and elegant living.

Designed with high-end finishes, the villa features a large open-plan living area and a fully fitted Bulthaup kitchen equipped with Gaggenau appliances.

The master bedroom includes an en-suite bathroom and dressing area, while a guest bedroom also has an en-suite bathroom.

Two additional guest bedrooms share a bathroom. The villa benefits from a south-to-west orientation, maximizing natural light and sea views.

There is direct access to the covered and open terraces, with private garden and pool. Additional features include, an elevator to all floors, underfloor heating, air conditioning &nbsp;with &nbsp;a &nbsp;high-efficiency &nbsp;aerothermal &nbsp;system, &nbsp;and three garage &nbsp;spaces with a separate storage area. &nbsp;The property is &nbsp;sold &nbsp;fully furnished, &nbsp;offering a &nbsp;turnkey &nbsp;solution &nbsp;in &nbsp;a &nbsp;prime &nbsp;beachfront &nbsp;location.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Spielzimmer  
Paddel -Tennis  
Tennisplatz  
Whirlpool  
Grill  
Domotik  
In der Nähe der Moschee  
In der Nähe der Kirche  
Keller  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Garten  
Pool  
Strand  
Urban

### Pool

Gemeinschaft  
Privat  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Gas

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand

### Möbel

Voll eingerichtet  
Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Strand  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt



info@sparklinghomesmarbella.es

+34 662 377 539

---