



Vrijstaande Villa te koop in New Golden Mile, Estepona

4.500.000 €

Referentie: R5007865 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 371m² Terras: 146m²





Costa del Sol, New Golden Mile

This modern, top-quality villa is located in Velaya Gardens, a prestigious frontline beach development on the New Golden Mile, just a short distance from Estepona town center via the new Paseo.

The property sits on an 884 m2 plot, with a built area of 371 m2 plus 146 m2 of terraces, offering spacious and elegant living.

Designed with high-end finishes, the villa features a large open-plan living area and a fully fitted Bulthaup kitchen equipped with Gaggenau appliances.

The master bedroom includes an en-suite bathroom and dressing area, while a guest bedroom also has an en-suite bathroom.

Two additional guest bedrooms share a bathroom. The villa benefits from a south-to-west orientation, maximizing natural light and sea views.

There is direct access to the covered and open terraces, with private garden and pool. Additional features include, an elevator to all floors, underfloor heating, air conditioning with a high-efficiency aerothermal system, and three garage spaces with a separate storage area. The property is sold fully furnished, offering a turnkey solution in a prime beachfront location.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Zonbank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Paddle tennissen
Tennisbaan
Jacuzzi
Barbecue
Domotics
Dicht bij moskee
Buurt van een kerk
Kelder
Optische vezel

Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
private Pool
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Gas

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats



info@sparklinghomesmarbella.es

+34 662 377 539
