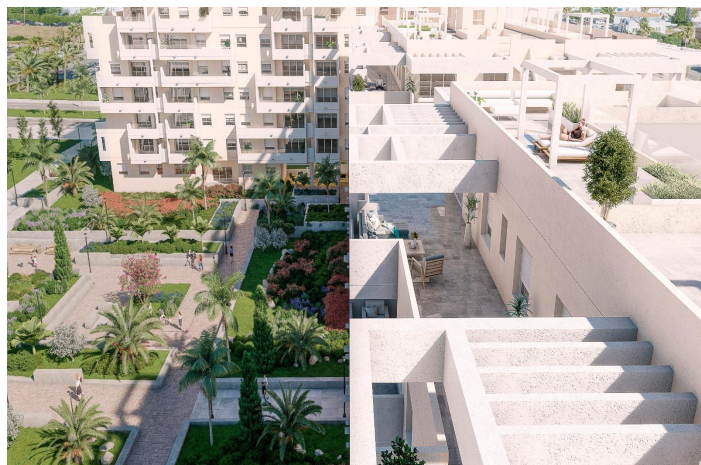




# Apartamento en venta en Marbella, Marbella

493.000 €

Referencia: N7706    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 103m<sup>2</sup>    Terraza: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

APARTAMENTOS DE OBRA NUEVA EN NUEVA ANDALUCÍA; Residencial de apartamentos de obra nueva situado en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y San Pedro Alcántara, Marbella; Un magnífico edificio de estilo moderno y detalles arquitectónicos vanguardistas, como su forma de pico en la esquina del edificio, con acabados de alta calidad que garantizan la total satisfacción y máximo confort de los residentes; El edificio continúa la línea de la promoción anterior, por lo que se integra perfectamente en la visual de la zona con acabados de primera calidad y diseño moderno; El moderno residencial cuenta con gimnasio, zona chill-out y una espectacular piscina en la azotea del edificio con inmejorables vistas al mar y a la montaña. El lugar ideal para disfrutar de un buen baño y relajarse con las vistas. Además excelentemente comunicado por carretera y transporte público; Buzones individuales situados en el hall de entrada; Ascensores con capacidad para 6 personas, con velocidad 1 m/s y puertas de apertura telescópica; Videoportero electrónico, con placa mural en cada escalera, dotado de pulsador de llamada con microaltavoz en el exterior y mecanismo de apertura de las puertas de entrada controlado desde las viviendas; Piscinas en la azotea del edificio; Amplias zonas comunes en planta baja y azotea; Excelente ubicación con vistas panorámicas de la costa; Residencial situado a tan sólo 5 minutos de la playa y de varios campos de golf, disfrutando además de excelentes vistas panorámicas de la costa y de todas las comodidades de una vivienda de lujo, manteniendo un precio asequible; La casa de sus sueños para usted y su familia en un barrio de reciente creación y en plena expansión, rodeado de todos los servicios que pueda necesitar: colegios, institutos, zonas deportivas, parques, comercios... todo a un paso; A menos de 5 minutos en coche de tu casa encontrarás centros comerciales, playas, restaurantes, cines, ocio y entretenimiento; En Nueva Andalucía, Marbella, una zona estratégica situada a 5 minutos en coche de San Pedro Alcántara y Puerto Banús;



## Características:

### Características

Gimnasio

Communal Pool

Gated

Terrace: 13 Msq.

Double Bedrooms: 3

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Useable Build Space: 93 Msq.

Air Conditioning: Yes

Beach: 2500 Meters

Near Bus Route

Key Ready

Near Schools

Near Commercial Center

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B