



## Apartamento en venta en Marbella, Marbella

461.000 €

Referencia: N7705    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

APARTAMENTOS DE OBRA NUEVA EN NUEVA ANDALUCÍA;Residencial de apartamentos de obra nueva situado en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y San Pedro Alcántara, Marbella;Un magnífico edificio de estilo moderno y detalles arquitectónicos vanguardistas, como su forma de pico en la esquina del edificio, con acabados de alta calidad que garantizan la total satisfacción y máximo confort de los residentes;El edificio continúa la línea de la promoción anterior, por lo que se integra perfectamente en la visual de la zona con acabados de primera calidad y diseño moderno;El moderno residencial cuenta con gimnasio, zona chill-out y una espectacular piscina en la azotea del edificio con inmejorables vistas al mar y a la montaña. El lugar ideal para disfrutar de un buen baño y relajarse con las vistas. Además excelentemente comunicado por carretera y transporte público;Buzones individuales situados en el hall de entrada;Ascensores con capacidad para 6 personas, con velocidad 1 m/s y puertas de apertura telescópica;Videoportero electrónico, con placa mural en cada escalera, dotado de pulsador de llamada con microaltavoz en el exterior y mecanismo de apertura de las puertas de entrada controlado desde las viviendas;Piscinas en la azotea del edificio;Amplias zonas comunes en planta baja y azotea;Excelente ubicación con vistas panorámicas de la costa;Residencial situado a tan sólo 5 minutos de la playa y de varios campos de golf, disfrutando además de excelentes vistas panorámicas de la costa y de todas las comodidades de una vivienda de lujo, manteniendo un precio asequible;La casa de sus sueños para usted y su familia en un barrio de reciente creación y en plena expansión, rodeado de todos los servicios que pueda necesitar: colegios, institutos, zonas deportivas, parques, comercios... todo a un paso;A menos de 5 minutos en coche de tu casa encontrarás centros comerciales, playas, restaurantes, cines, ocio y entretenimiento;En Nueva Andalucía, Marbella, una zona estratégica situada a 5 minutos en coche de San Pedro Alcántara y Puerto Banús;



## Características:

### Características

Gimnasio

Useable Build Space: 70 Msq.

Communal Pool

Gated

Double Bedrooms: 2

Terrace: 5 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Air Conditioning: Yes

Beach: 2500 Meters

Near Bus Route

Key Ready

Near Schools

Near Commercial Center

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B