



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.000.000 €

Referencia: N8658 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 516m² Construido: 561m² Terraza: 91m²





Costa del Sol, Estepona

NUEVAS VILLAS DE LUJO EN ESTEPONA GOLF Proyecto de obra nueva sobre plano de 17 modernas villas de lujo en Estepona Golf a menos de 2 km del mar y a sólo 5 minutos en coche del centro de la ciudad. Estas amplias villas están diseñadas para proporcionar el máximo confort en el más estrecho contacto con la naturaleza y la sostenibilidad. Planta principal diáfana dividida por el jardín interior en dos partes: salón con chimenea y moderna cocina con electrodomésticos Siemens que conduce a un comedor interior y a una bonita zona exterior. De 3 a 4 dormitorios en la 1^a planta, cada uno con baño en suite y terraza. Sótano personalizable, solarium con impresionantes vistas al golf y al mar. Cada villa se entregará con un jardín privado con plantas autóctonas y piscina con sistema salino. Sistema de aerotermia para climatización y suelo radiante, barbacoa en terraza, plafones led, instalación de sonido, gres porcelánico y mucho más. La urbanización dispondrá de seguridad en la entrada conectada al sistema inteligente de la vivienda para el control de acceso y calle interior arbolada. Estepona Golf es un campo de 18 hoyos situado entre Gibraltar y Puerto Banús; en la nueva milla de oro, a tan sólo 3 km de la playa y con una amplia oferta de servicios e instalaciones a nivel local. Situado en un entorno único, a sólo 3 km de la playa y con impresionantes vistas panorámicas de la costa. Estepona Golf está bien comunicado con buenos accesos por carretera y se encuentra a sólo 20 minutos de Marbella y 60 minutos del aeropuerto de Málaga por la autopista A7, también está a sólo 40 minutos en coche del aeropuerto internacional de Gibraltar.



Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Garden	A	A
Furnished		
Near Golf / Golf Resort Property		
Terrace: 91 Msq.		
Number of Parking Spaces: 2		
Gated		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Elevator/Lift		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
WC: 1		
Private Pool		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 4		
Beach: 2500 Meters		
Solarium: Yes		
BBQ		
Near Schools		
Useable Build Space: 470 Msq.		
Near Commercial Center		