



# Appartement te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

469.200 €

Referentie: N8476 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 112m<sup>2</sup> Terras: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxueus wonen aan de kust op een toplocatie aan de Costa del Sol. Perfect gelegen aan de prestigieuze Costa del Sol. Dit exclusieve wooncomplex ligt in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol en is een droombestemming voor veeleisende huizenkopers. Dit complex ligt op slechts 2 km van enkele van de mooiste witte zandstranden van Spanje en biedt gemakkelijk toegang tot diensten van wereldklasse, luxe voorzieningen en bruisende recreatiemogelijkheden. De Costa del Sol heeft meer dan 300 dagen zon per jaar, met een 161 kilometer lange kustlijn met stijlvolle jachthavens, bruisende vissershavens en een aantal van de beste golfbanen van Europa, allemaal binnen een paar minuten van uw deur. Eigentijdse woningen met open uitzicht. Dit uitzonderlijke wooncomplex beschikt over 35 moderne woningen met twee en drie slaapkamers, waaronder prachtige duplex-penthouses met ruime terrassen en privésolariums met uitzicht op zee. Elke woning combineert naadloos binnen- en buitenleven met grote ramen en ruime terrassen, ontworpen om het natuurlijke licht te maximaliseren. Optionele privézwembaden zijn ook beschikbaar op de penthouses, wat de luxe woonervaring nog groter maakt. Ondergrondse parkeergarages en beveiligde opslagruimtes zijn bij de prijs inbegrepen, waardoor deze woningen niet alleen mooi maar ook praktisch zijn. Elegantie en comfort in elk detail. Elke woning in dit complex is ontworpen met comfort en elegantie in het achterhoofd. De interieurs zijn doordacht ingedeeld om de woon-, eet- en keukengedeeltes te verbinden tot één harmonieuze ruimte. De hoogwaardige afwerking omvat ramen met aluminium kozijnen en thermische isolatie, in Duitsland vervaardigde keukens met apparatuur van topmerken, vloerverwarming en beveiligde toegangsdeuren, zodat elke woning voldoet aan de hoogste kwaliteitsnormen. Met een neutraal kleurenpalet en verfijnde texturen zorgt het ontwerp voor een aanpasbare en uitnodigende ruimte op maat van je persoonlijke stijl. Uitzonderlijke voorzieningen en bezienswaardigheden in de buurt. Op een toplocatie bevinden de bewoners zich op enkele minuten van de meest exclusieve ervaringen aan de Costa del Sol. De jachthaven van Estepona, op slechts 15 km afstand, biedt levendige eet- en winkelmogelijkheden langs de waterkant. De iconische jachthaven Puerto Banús ligt op 10 km afstand, met luxe winkels, restaurants voor fijnproevers en een levendige sociale scène. Marbella, met zijn historische charme, ligt op slechts 35 km rijden, terwijl de luchthaven van Malaga op 80 km ligt en gemakkelijke toegang biedt tot internationale bestemmingen. Een ideale investering in de bekende levensstijl van Costa del Sol. Costa del Sol's unieke mix van historische charme, zonnige stranden en het beste klimaat van Europa trekt al lang mensen aan die op zoek zijn naar een uitzonderlijk tweede huis of een hoofdverblijfplaats. Dit exclusieve project biedt een zeldzame kans om te genieten van een eersteklas levensstijl in een eigentijdse architectonische omgeving, met uitzonderlijke aandacht voor kwaliteit en detail. Ontdek de perfecte mix van luxe wonen, gemak en natuurlijke schoonheid op een van de meest gewilde locaties van Spanje.



## Kenmerken:

### Extra's

Useable Build Space: 92 Msq.

Gated

Double Bedrooms: 3

Number of Parking Spaces: 1

Location: Coastal

Parking - Space

Elevator/Lift

Air Conditioning: Yes

Beach: 2200 Meters

Near Bus Route

Terrace: 11 Msq.

Near Schools

Near Commercial Center

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B