



## Ático en venta en Istán, Marbella

**580.000 €**

Referencia: N7572 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 108m<sup>2</sup> Terraza: 118m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

**COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ISTAN, CERCA DE MARBELLA** Promoción de obra nueva en la Sierra de las Nieves, junto al complejo Sierra Blanca Country Club, en una zona de excepcional belleza natural con bosques centenarios y vistas panorámicas a la Bahía de Marbella y al gran embalse de Istán. El proyecto incluye 4 bloques de 3 plantas con viviendas de estilo contemporáneo "open plan" pero con un aspecto rústico que se integra en el entorno natural. Viviendas de 2 y 3 dormitorios y áticos con solarium, con amplias terrazas, piscina comunitaria y jardines con plantas autóctonas. Las viviendas se entregan totalmente equipadas, con acabados de primeras marcas, listas para entrar a vivir. También disponen de plaza de garaje subterránea y trastero. La nueva urbanización está conectada por amplios viales con aceras, zonas ajardinadas, aparcamientos para visitantes y caminos rurales entre las zonas forestales para que pueda relajarse en sintonía con la naturaleza. Todas las viviendas tienen vistas despejadas con orientación sureste hacia la Bahía de Marbella y Gibraltar. Istán es un pueblo de origen árabe situado en el Parque Natural de la Sierra de las Nieves y a tan sólo 15 kilómetros de las playas de Marbella. La belleza de la naturaleza que lo rodea, el paso del río Verde, sus fuentes y la magia de sus rincones hacen que Istán sea conocido popularmente como el "Manantial de la Costa del Sol". Además, la cercanía a Marbella permite combinar el relax con el ocio nocturno o el golf.



## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Garden	A	A
Communal Pool		
Gated		
Beach: 7000 Meters		
Useable Build Space: 95 Msq.		
Double Bedrooms: 3		
Number of Parking Spaces: 1		
Parking - Space		
Location: Rural, Urbanisation		
Elevator/Lift		
Views: Sea		
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed		
Terrace: 118 Msq.		
Solarium: Yes		
Key Ready		
Near Schools		