info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas **1.860.000 €**

Referenz: N7738 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 368m^2 **Garten:** 226m^2 **Terrasse:** 242m^2

Costa del Sol, Mijas Costa

NEU GEBAUTE LUXUSVILLEN IN CALA DE MIJAS Neubau-Promotion von 19 Luxusvillen in einer bewachten Anlage mit einer der besten Einrichtungen in Cala de Mijas, Malaga. Villen mit hohem Lebensstandard und sensationeller Ausstattung innen und außen. Durch die Kombination eines zeitgenössischen architektonischen Stils, großer offener Grundrisse und hervorragender Einrichtungen gibt es keinen besseren Ort, um sich zu Hause zu fühlen. Das Projekt präsentiert ein neues Konzept des modernen und exklusiven Lebensstils in La Cala de Mijas. Die private Wohnanlage befindet sich in einer natürlichen Umgebung mit tropischer Vegetation und in hervorragender Lage, in der Nähe des Golfclubs Calanova und nur 5 Minuten mit dem Auto vom Strand von La Cala de Mijas entfernt. Die außergewöhnliche Umgebung befindet sich nur wenige Minuten von den besten Beach Clubs, 20 Minuten vom internationalen Flughafen Pablo Ruiz Picasso und dem Zentrum des emblematischen Malaga entfernt. Charme und Raffinesse mit der Absicht, ein neues Konzept der privaten Gemeinschaft in der begehrtesten Lage zu schaffen. Die Vision ist es, ein respektvolles und nachhaltiges Wohnprojekt im Einklang mit der Umwelt zu schaffen. Es wird die besten Materialien, die neuesten Technologien und raffinierte und anspruchsvolle Spezifikationen beinhalten, die einen luxuriösen Lebensstil garantieren. Das Projekt nutzt verschiedene Techniken und Instrumente, um die Umweltauswirkungen zu verringern und einen nachhaltigen und rationellen Energieverbrauch zu erzielen. Es vereint eine Reihe von Elementen und Merkmalen, die die Auswirkungen auf die Umwelt geringer machen als bei herkömmlichen Projektkonstruktionen. Außerdem wird darauf geachtet, dass der Energieverbrauch reduziert wird, indem er an nachhaltige Techniken und verantwortungsvolle Verbrauchsformeln angepasst wird. Dabei werden Aspekte berücksichtigt, die von der Bauweise bis hin zu den Aktivitäten der Menschen reichen, die in den Villen leben werden, wobei grundlegende Elemente wie die gewählten Baumaterialien und nachhaltige Verhaltensweisen wie Recycling-Zyklen berücksichtigt werden, die jeden Monat Einsparungen bei den Stromrechnungen ermöglichen. Und Wasser für die zukünftigen Nutzer. Die Grundstücke des Projekts verfügen über einen eigenen privaten und individuellen Pool. Zusätzlich zu den üppigen tropischen Gärten verfügt die Anlage über ein entspannendes Spa und einen Fitnessraum, die ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung stehen. Wasserzone, Entspannungsbereich, Jacuzzi, Sauna und türkisches Bad. Das Fitnessstudio verfügt über die neueste Sporttechnologie und ist mit Musik- und Fernsehanlagen ausgestattet. Die Exklusivität der Gemeinschaftsbereiche ist einer der Eckpfeiler der Residenz des Projekts, denn neben den bereits erwähnten Bereichen sind ein Fitnessstudio und ein komplettes Heimkino vorgesehen, das das gleiche Gefühl wie ein Kino vermittelt und mit der modernsten Bild- und Tontechnik ausgestattet ist. Diese Gemeinschaftsbereiche werden von den Eigentümern privat zugänglich sein und verfügen über die

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Whirlpool		
Garden		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Number of Parking Spaces: 1		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Elevator/Lift		
Terrace: 242 Msq.		
WC: 1		
Private Pool		
Useable Build Space: 170 Msq.		
Solarium: Yes		
Beach: 3500 Meters		
Near Schools		
Near Commercial Center		