





---

## Costa del Sol, Manilva

NEUBAU VILLEN IN DER NÄHE VON MANILVA&#13;&#13;Neubau-Villen in Los Hidalgos, Manilva.&#13;&#13;9 prächtige, moderne, freistehende Villen von hoher Qualität auf Grundstücken von ca. 600m<sup>2</sup>, mit 4 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad, Toilette, geräumiger Wohn-Ess-Küche, privatem Schwimmbad, privatem Naturgarten und privatem Parkplatz für 2 Fahrzeuge. &#13;Diese Villen werden den A+ Standard in Energieeffizienz haben. &#13;&#13;Die Lage der Villen ist perfekt, 150 m vom Strand entfernt.&#13;Darüber hinaus haben sie eine ausgezeichnete Kommunikation und eine Vielzahl von Dienstleistungen, wie Supermärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken, Gesundheitszentren, öffentliche Verkehrsmittel, lokale Geschäfte, Fitness-Studios, Tennisplätze, etc.... &#13;&#13;Außerdem gibt es eine gute Anbindung an die Autobahn.&#13;5 Autominuten von El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas und 10 Minuten von Estepona entfernt.&#13;&#13;Leicht zugänglich mit hervorragenden Straßenverbindungen, die direkt mit N340 bei km150 verbinden. Das Hotel liegt nur 1 Stunde vom internationalen Flughafen Malaga und 25 Minuten vom Flughafen Gibraltar entfernt.&#13;&#13;Umgeben von Grünflächen und den besten Golfplätzen in Europa. Nur 5 Minuten entfernt liegt der La Reserva Club in Sotogrande, ein großartiges Freizeitgebiet mit Golf, Reiten und einem Resort mit Restaurant, einem weißen Sandstrand und einer Lagune für sportliche Aktivitäten.&#13;&#13;



## Eigenschaften:

### Merkmale

Garden  
Gated  
Beach: 150 Meters  
Useable Build Space: 176 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Terrace: 52 Msq.  
Number of Parking Spaces: 1  
Location: Coastal  
Parking - Space  
WC: 1  
Private Pool  
Double Bedrooms: 4  
Near Schools  
Near Commercial Center

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A