





---

## Costa del Sol, Manilva

VILLAS DE OBRA NUEVA CERCA DE MANILVA Villas de obra nueva en Los Hidalgos, Manilva. 9 magníficas villas modernas de gran calidad en parcelas de 600m2 aprox., con 4 dormitorios todos en suite, aseo, amplio salón-comedor-cocina, piscina privada, jardín natural privado y parking privado para 2 vehículos. Estas villas contarán con el estándar A+ en eficiencia energética. La zona en la que se encuentran es perfecta, a 150 m de la playa. Además, cuentan con excelentes comunicaciones y una gran variedad de servicios, como supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, centros de salud, transporte público, comercios locales, gimnasios, pistas de tenis, etc..... Además, cuenta con una magnífica conexión con la autovía. A 5min en coche de El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas, 10min de Estepona. De fácil acceso con excelentes comunicaciones por carretera que conectan directamente con la N340 en el km150. Situado a tan solo 1 hora del aeropuerto internacional de Málaga y a 25 minutos del aeropuerto de Gibraltar. Rodeado de zonas verdes y de los mejores campos de golf de Europa. A tan solo 5 minutos se encuentra La Reserva Club en Sotogrande, una gran zona de ocio que incluye Golf, Hípica y resort con instalaciones de restauración, playa de arena blanca y laguna para actividades deportivas.



## Características:

### Características

Garden

Gated

Beach: 150 Meters

Useable Build Space: 176 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Terrace: 52 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Location: Coastal

Parking - Space

WC: 1

Private Pool

Double Bedrooms: 4

Near Schools

Near Commercial Center

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A