



# Ático en venta en Marbella, Marbella

1.020.000 €

Referencia: N7523    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 179m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Innovador y elegante residencial de viviendas de 2 y 3 dormitorios con grandes ventanales y extensas terrazas para disfrutar de unas impresionantes vistas al mar. Bajos con jardín con piscina privada, y áticos con solarium con opción de incorporar piscina. Residencial con magníficos servicios de ocio y bienestar: 3 piscinas comunitarias, pool bar, spa con piscina cubierta, sauna, baño turco, dos gimnasios completamente equipados, dos club sociales con espacio de coworking y magníficas zonas ajardinadas. Ubicado en un hermoso enclave natural dentro de Altos de los Monteros, un pequeño oasis rodeado de plena naturaleza, donde poder desconectar y disfrutar de todas las actividades que el entorno ofrece. A tan solo 5 minutos de Marbella y su casco histórico, de la Playa de Los Monteros, el campo de golf Río Real y el centro comercial La Cañada. Excelentes comunicaciones con la autovía y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Rodeada de los mejores campos de golf, puertos deportivos, playas, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos “chiringuitos” de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. De entre todo el litoral mediterráneo, las playas, ciudades y campos de golf de la Costa del Sol son las únicas en las que disfrutar de más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20° C. Un paraíso asomado al mar que ofrece mucho más que sol y playa, y donde podrás disfrutar del verdadero estilo de vida mediterráneo.



## Características:

### Características

Gimnasio

Jacuzzi

Near Trees

Communal Pool

Gated

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Useable Build Space: 103 Msq.

Double Bedrooms: 3

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Terrace: 165 Msq.

Views: Sea

Beach: 3000 Meters

Solarium: Yes

Near Commercial Center

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B