



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

3.750.000 €

Referenz: R5232193 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 400m² Garten: 290m² Terrasse: 340m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Introducing Villa Air, a stunning contemporary home currently under construction – Completion March 2026 – Available for Long-term/ season rental up to 11 months.

Located in one of the most sought-after areas of Nueva Andalucía, this residence is designed with a modern open-plan concept and exceptional attention to detail, offering luxury, comfort, and amazing open panoramic sea views, just minutes from Puerto Banús and close to all amenities.

Spread across three floors, the villa features 4 elegant bedrooms and 4 stylish bathrooms. The property includes a dedicated space prepared for a future elevator installation (no elevator installed yet), ensuring long-term convenience and accessibility.

The open living areas are enhanced by impressive high ceilings, creating a bright and airy atmosphere throughout. Large floor-to-ceiling windows frame the surrounding landscape and provide seamless indoor-outdoor living with spectacular sea views.

The exterior is designed for relaxation and entertaining, featuring a private pool currently under construction, sunbathing areas, and a fully equipped BBQ zone perfect for gatherings.

The property also offers parking space for up to 8 cars within the premises.

A highlight of the home is the rooftop terrace, providing breathtaking panoramic sea views and an exceptional setting for outdoor living and sunset entertaining.

With its prime position in Nueva Andalucía, modern architecture, and spectacular views, Villa Air offers an exceptional opportunity to enjoy a state-of-the-art home just moments from beaches, golf courses, and the vibrant lifestyle of Puerto Banús.

Rental conditions:

Duration: 3 – 11 months

Security deposit: 2 months

Agency fee: 1 month's rent



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Spielzimmer
Gastwohnung
Versorgungsraum
Whirlpool
Bar
Grill
Domotik
Restaurant vor Ort
Tagesbetreuung
In der Nähe der Moschee
Personalunterkunft
In der Nähe der Kirche
Keller
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Pool
Golf
Hof
Urban
Wald
Straße

Pool

Erhitzt

Orientierung

Süden
Südost
Südwesten

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
In der Nähe des Waldes
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet

Klimakontrolle

Klimaanlage
Vor installierte a/c
Heiße A/C.
Kamin
Zentralheizung
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll ausgestattet



Privat
Garten
Privat
Einfache Wartung

Teil eingerichtet
Sicherheit
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Teilweise montiert
Parken
Unterirdisch
Garage
Privat
Bedeckt
Straße
Gemeinschaft
Mehr als eins

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser
Telefon
Gas
Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Sonnenwasserheizung

Kategorie
Ferienhäuser
Investition
Luxus
Zeitgenössisch