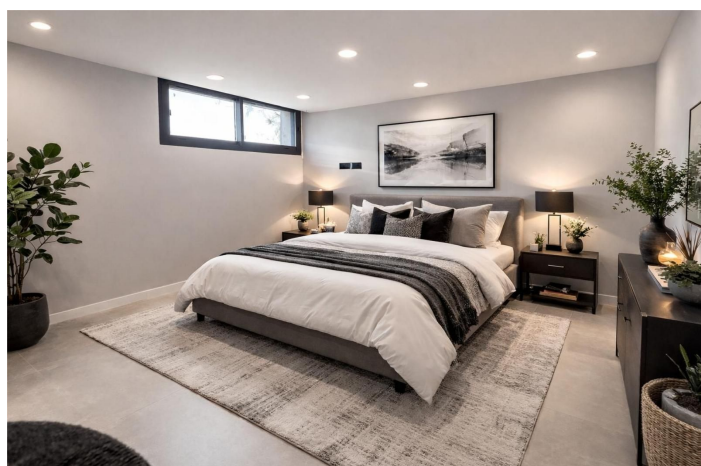
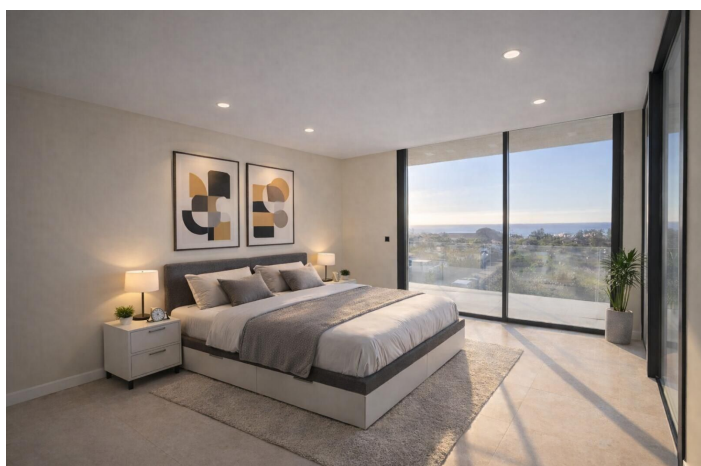




# Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

3.750.000 €

Referenz: R5232193 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 400m<sup>2</sup> Garten: 290m<sup>2</sup> Terrasse: 340m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Introducing Villa Air, a stunning contemporary home currently under construction – Available for Long-term/ season rental up to 11 months from 15.09.2026

Located in one of the most sought-after areas of Nueva Andalucía, this residence is designed with a modern open-plan concept and exceptional attention to detail, offering luxury, comfort, and amazing open panoramic sea views, just minutes from Puerto Banús and close to all amenities.

Spread across three floors, the villa features 4 elegant bedrooms and 4 stylish bathrooms. The property includes a dedicated space prepared for a future elevator installation (no elevator installed yet), ensuring long-term convenience and accessibility.

The open living areas are enhanced by impressive high ceilings, creating a bright and airy atmosphere throughout. Large floor-to-ceiling windows frame the surrounding landscape and provide seamless indoor-outdoor living with spectacular sea views.

The exterior is designed for relaxation and entertaining, featuring a private pool currently under construction, sunbathing areas, and a fully equipped BBQ zone perfect for gatherings.

The property also offers parking space for up to 8 cars within the premises.

A highlight of the home is the rooftop terrace, providing breathtaking panoramic sea views and an exceptional setting for outdoor living and sunset entertaining.

With its prime position in Nueva Andalucía, modern architecture, and spectacular views, Villa Air offers an exceptional opportunity to enjoy a state-of-the-art home just moments from beaches, golf courses, and the vibrant lifestyle of Puerto Banús.

### Rental Conditions:

- Monthly rent: 20.000€ &nbsp;
- &nbsp;Security &nbsp;deposit: &nbsp;2 &nbsp;months' &nbsp;rent
- 3 &nbsp;months Upfront payment required
- 1 &nbsp;months agency fee &nbsp;
- &nbsp;Rental term: &nbsp;Season rental &nbsp;& &nbsp;longterm &nbsp;available &nbsp;up &nbsp;to &nbsp;11 &nbsp;months



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Gastwohnung  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Bar  
Grill  
Domotik  
Restaurant vor Ort  
Tagesbetreuung  
In der Nähe der Moschee  
Personalunterkunft  
In der Nähe der Kirche  
Keller  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Pool  
Golf  
Hof  
Urban  
Wald  
Straße

### Pool

Erhitzt

### Orientierung

Süden  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
Zentralheizung  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll ausgestattet



---

Privat	Teil eingerichtet	Teilweise montiert
Garten	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Unterirdisch
Einfache Wartung	Alarmanlage	Garage
	Elektrische Jalousien	Privat
	Eingabetelefon	Bedeckt
	Sicher	Straße
		Gemeinschaft
		Mehr als eins
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
Telefon	Luxus	
Gas	Zeitgenössisch	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren		
Sonnenwasserheizung		