



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.750.000 €

Referentie: R5232193 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 400m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 290m<sup>2</sup> Terras: 340m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Introducing Villa Air, a stunning contemporary home currently under construction - Completion March 2026 - Available for Long-term/ season rental up to 11 months.

Located in one of the most sought-after areas of Nueva Andalucía, this residence is designed with a modern open-plan concept and exceptional attention to detail, offering luxury, comfort, and amazing open panoramic sea views, just minutes from Puerto Banús and close to all amenities.

Spread across three floors, the villa features 4 elegant bedrooms and 4 stylish bathrooms. The property includes a dedicated space prepared for a future elevator installation (no elevator installed yet), ensuring long-term convenience and accessibility.

The open living areas are enhanced by impressive high ceilings, creating a bright and airy atmosphere throughout. Large floor-to-ceiling windows frame the surrounding landscape and provide seamless indoor-outdoor living with spectacular sea views.

The exterior is designed for relaxation and entertaining, featuring a private pool currently under construction, sunbathing areas, and a fully equipped BBQ zone perfect for gatherings.

The property also offers parking space for up to 8 cars within the premises.

A highlight of the home is the rooftop terrace, providing breathtaking panoramic sea views and an exceptional setting for outdoor living and sunset entertaining.

With its prime position in Nueva Andalucía, modern architecture, and spectacular views, Villa Air offers an exceptional opportunity to enjoy a state-of-the-art home just moments from beaches, golf courses, and the vibrant lifestyle of Puerto Banús.

Rental conditions:

Duration: 3 - 11 months

Security deposit: 2 months

Agency fee: 1 month's rent



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Domotics  
Restaurant op locatie  
Kinderopvang  
Dicht bij moskee  
Personeel accommodatie  
Buurt van een kerk  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
binnenplaats Bekeken  
Urban Bekeken  
Forest Bekeken  
street Views

### Zwembad

verwarmd zwembad

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Commerciële omgeving  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij bos  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken



private Pool

**Tuin**

private Garden

Makkelijk te onderhouden tuin

Gedeeltelijk gemeubileerd

**Beveiliging**

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Elektrische rolluiken

Deurbel met intercom

Kluis

Gedeeltelijk ingerichte keuken

**Parkeergelegenheid**

ondergrondse parkeergarage  
garage

private Parking

overdekte parkeerplaats

parkeren op straat

Gemeenschappelijk Parking

More Than One

**Voorzieningen**

Elektriciteit

Drinkwater

Telefoon

Gas

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonne-energie water verwarming

**Categorie**

Vakantiehuis

Investering

Luxe

Modern