



# Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

419.500 €

Referenz: N7859 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 138m<sup>2</sup> Terrasse: 41m<sup>2</sup>



CUADRO DE SUPERFICIES	
Sup. Util Interior Vivienda	90.0 m <sup>2</sup>
Sup. Util Exterior	41.7 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Cons. Int. Viv + p.p. ZZCC</b>	<b>128.0 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Cons. Int. Viv + p.p. ZZCC + Sup. Util Ext.</b>	<b>169.7 m<sup>2</sup></b>

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA D218/2005	
Sup. Util Vivienda D218/2005	99.0 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D218/2005	138.9 m <sup>2</sup>

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compra y venta de viviendas en Andalucía.

LOCALIZACIÓN





## Costa del Sol, Estepona

NEUBAUWOHNEUBAUWOHNUNGEN BEI ESTEPONA&#13;&#13;New Build ist eine exklusive Wohnanlage mit Apartments und Stadthäusern in privilegierter Lage an der Goldenen Meile von Estepona.&#13;&#13;Die modernen Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern verfügen über geräumige, nach Südwesten ausgerichtete Terrassen. &#13;&#13;Diese Wohnanlage vereint hochwertige Oberflächen, großzügige Innen- und Außenräume und Nachhaltigkeit, denn sie wurde mit dem DOMUM-Gütesiegel ausgezeichnet.&#13;Die avantgardistische Architektur wird mit den Gemeinschaftsbereichen kombiniert, die mit einem Außenschwimmbad, einem Coworking-Bereich, einem ausgestatteten Fitnessraum, einem Sportbereich, zwei Petanque-Plätzen und einer Cyclosenda ausgestattet sind. Darüber hinaus haben die Eigentümer Zugang zum exklusiven Santa Vista Club, der ein breites Spektrum an Freizeiteinrichtungen und Dienstleistungen bietet.&#13;Die Lage der Anlage ist unschlagbar, da sie nur wenige Gehminuten vom charmanten Dorf Cancelada entfernt ist und sich in der Nähe mehrerer Golfplätze befindet.&#13;&#13;Die Anlage befindet sich in einer privilegierten Lage in der Nähe von Estepona, nur wenige Minuten vom Strand entfernt und in der Nähe von Golfplätzen. Nur 10 Minuten von Marbella und 45 Minuten vom internationalen Flughafen Malaga entfernt.&#13;&#13;Mit einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20° und mehr als 320 Sonnentagen im Jahr können Sie eine echte Lebensqualität genießen. Sie werden eine große Auswahl an Golfplätzen, kilometerlange ruhige Küsten, Sonne, Natur und die Gastronomie der Gegend genießen, von den internationalen Restaurants bis hin zur einladenden lokalen Küche.&#13;&#13;Der Ort verbindet die Tradition seiner gepflasterten Straßen mit weiß getünchten Häusern und Innenhöfen mit bunten Blumentöpfen perfekt mit der Moderne und den besten Freizeiteinrichtungen der Costa del Sol. Die privilegierte Lage zwischen dem Meer und den Bergen macht sie zu einem der attraktivsten Reiseziele der Provinz.&#13;



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Beach: 2000 Meters  
Communal Pool  
Gated  
Double Bedrooms: 3  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Useable Build Space: 98 Msq.  
Terrace: 14 Msq.  
Number of Parking Spaces: 1  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 75 Msq.  
Terrace: 41 Msq.  
Key Ready  
Near Schools  
Near Commercial Center

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B