



# Apartamento en venta en Estepona, Estepona

419.500 €

Referencia: N7859    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 138m<sup>2</sup>    Terraza: 41m<sup>2</sup>



CUADRO DE SUPERFICIES	
Sup. Util Interior Vivienda	90.0 m <sup>2</sup>
Sup. Util Exterior	41.7 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Cons. Int. Viv + p.p. ZZCC</b>	<b>128.0 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Cons. Int. Viv + p.p. ZZCC + Sup. Util Ext.</b>	<b>169.7 m<sup>2</sup></b>

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA D218/2005	
Sup. Util Vivienda D218/2005	99.0 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D218/2005	138.9 m <sup>2</sup>

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compra y venta de viviendas en Andalucía.

**LOCALIZACIÓN**





---

## Costa del Sol, Estepona

APARTAMENTOS DE OBRA NUEVA CERCA DE ESTEPONA; Nueva Construcción una exclusiva promoción de apartamentos y adosados situada en el privilegiado entorno de la Milla de Oro de Estepona; Modernas viviendas de 2 y 3 dormitorios disfrutan de amplias terrazas orientadas al suroeste. ; Esta promoción combina acabados de calidad, amplitud de espacios interiores y exteriores y sostenibilidad, ya que cuenta con el sello DOMUM; Su arquitectura vanguardista se combina con sus zonas comunes dotadas de piscina exterior, área de coworking, gimnasio equipado, zona deportiva, dos pistas de petanca y ciclosenda. Además, los propietarios tendrán acceso al exclusivo Club Santa Vista, que ofrece una amplia gama de instalaciones y servicios de ocio; La ubicación de la urbanización es inmejorable, ya que se encuentra a poca distancia del encantador pueblo de Cancelada y cerca de varios campos de golf; Situado en un lugar privilegiado, junto a Estepona, a pocos minutos de la playa y cerca de campos de golf. A tan sólo 10 minutos de Marbella, y a 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga; Podrá disfrutar de una verdadera calidad de vida, con una temperatura media anual de 20° y más de 320 días de sol al año. Disfrutará de una gran variedad de campos de golf, kilómetros de costa tranquila, sol, naturaleza y la gastronomía de la zona, desde sus restaurantes internacionales hasta su acogedora cocina local; Combina a la perfección la tradición de sus calles empedradas de casas encaladas y patios con macetas de flores de colores, con la modernidad y la mejor oferta de ocio de la Costa del Sol. Su privilegiada situación entre el mar y la montaña la convierten en uno de los destinos turísticos más atractivos de la provincia;



## Características:

### Características

Gimnasio

Beach: 2000 Meters

Communal Pool

Gated

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Useable Build Space: 98 Msq.

Terrace: 14 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Useable Build Space: 75 Msq.

Terrace: 41 Msq.

Key Ready

Near Schools

Near Commercial Center

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B