



## Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

4.600.000 €

Referenz: N8038 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 2.007m<sup>2</sup> Garten: 764m<sup>2</sup> Terrasse: 465m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

NEU GEBaute LUXUSVILLA BEI ESTEPONA Luxury Villas liegt in einer malerischen und begehrten Umgebung inmitten der Pracht der Natur und besteht aus einer Sammlung von 12 anspruchsvollen und exklusiven Villen, die sich durch ihre moderne Ästhetik auszeichnen. Eingebettet in die ruhige Landschaft, wurde jede Villa sorgfältig gestaltet, um ihren einzigartigen Charme zu entfalten und sich nahtlos in die natürliche Umgebung einzufügen. Diese exklusiven Residenzen bieten eine ruhige und intime Existenz und heben den Lebensstandard auf ein unvergleichliches Niveau. Das Konzept der Anlage besteht darin, das marine Element, das die Villen umgibt, mit der leuchtenden blaugrünen Farbe zu kombinieren, die an den weiten Himmel erinnert. Diese perfekte Mischung fängt die Essenz unserer Vision ein, in der der friedliche Charme des Ozeans auf die unendliche Weite des Himmels und die Grenzenlosigkeit des Himmels trifft. Unsere exklusive Villenkollektion befindet sich in einer beneidenswerten Lage zwischen Estepona und Marbella, wo Panoramablicke den Horizont schmücken. Sie liegt günstig in der Nähe der Hauptverkehrsstraßen und ist dennoch von der Ruhe der Natur umgeben. In der begehrten Gegend, in der Nähe des Golfclubs La Resina an der Neuen Goldenen Meile, bietet unser friedlicher Rückzugsort die Möglichkeit, die Ruhe und die natürliche Umgebung zu genießen und dennoch die lebhaften Attraktionen der Costa del Sol leicht zu erreichen. Diejenigen, die das Glück haben, diese Villen ihr Zuhause nennen zu dürfen, werden jeden Sonnenaufgang mit mediterranen Farben bemalen können. An Spaniens sonnenverwöhnter Costa del Sol zu leben bedeutet, sich in einem Lebensstil zu sonnen, der von Luxus, reicher Geschichte und natürlicher Schönheit durchdrungen ist. Strände, Golfplätze, Wasseraktivitäten und ein umfangreiches Freizeitangebot machen diese bezaubernde Gegend zu einem beliebten Ziel für Auswanderer aus aller Welt. Die Gegend um Selwo / La Resina bietet einen hohen Lebensstandard mit hervorragenden Gesundheitseinrichtungen, internationalen Schulen und einer soliden Infrastruktur in einem Umkreis von nur 30 Minuten. Bei der Gestaltung spielt das Licht die Hauptrolle und ist gleichzeitig ein wesentliches Element. Die strategische Platzierung von großen Fenstern und doppelhohen Räumen wurde sorgfältig geplant, um die Kraft des natürlichen Lichts nutzbar zu machen. Die Ausrichtung jeder Villa ermöglicht die nahtlose Integration des Sonnenlichts während des gesamten Tages und erhellt jeden Winkel mit einem sanften, ätherischen Schein. Dieser durchdachte Ansatz steigert nicht nur den ästhetischen Reiz, sondern schafft auch eine Atmosphäre von Wärme, Offenheit und Gelassenheit. Durch die sorgfältige Berücksichtigung der natürlichen Konturen des Geländes bietet jedes Haus einen ungehinderten Blick auf die grenzenlose mediterrane Weite. Diese Ausblicke bieten einen Zufluchtsort, an dem die Seele in der unendlichen Schönheit der Landschaft Trost findet. Erleben Sie den Inbegriff zeitgenössischen Designs mit unseren offenen Räumen, in denen die Küchen als architektonische Meisterwerke nahtlos integriert sind und die mit den besten Materialien und modernsten Geräten ausgestattet sind. Die Entwürfe, die das Konzept der Innen- und Außenküchen aufwerten, werden von Modulnova, einem anerkannten Branchenführer, der für seine Kunstfertigkeit, Eleganz und den fachmännischen Umgang mit Materialien bekannt ist, sorgfältig gefertigt. Lassen Sie sich von der Erhabenheit der doppelt so hohen Decken und der atemberaubenden Aussicht verzaubern, die Ihnen den Atem rauben wird. Gönnen Sie sich das ultimative architektonische Meisterwerk, das Sie von dem Moment an, in dem Sie es betreten, in Ehrfurcht erstarren lassen wird. Alle Zimmer dieser Luxusvillen sind so gestaltet, dass sie maximalen Komfort bieten und das Mittelmeer umarmen. Sie lassen sich von 6-Sterne-Resorts inspirieren. Tauchen Sie ein in eine Welt, in der Luxus keine Grenzen kennt. Unsere Villen bieten Ihnen reichlich Platz, den Sie nach Ihren Wünschen gestalten können, um Ihren Lebensstil zu verbessern. Schaffen Sie sich einen Raum, der Ihrem Wunsch nach endloser Unterhaltung gerecht wird. Jede der 12 Villen hat ihren eigenen Charakter und bietet jedem Bewohner ein einzigartiges Erlebnis. Trotz ihrer Individualität verfügen alle Villen über ein unvergleichliches Niveau an Ausstattungen und Annehmlichkeiten, die einen außergewöhnlichen Lebensstandard auf der ganzen Linie garantieren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Garden

Near Golf / Golf Resort Property

Beach: 2000 Meters

Terrace: 465 Msq.

Gated

Useable Build Space: 450 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Number of Parking Spaces: 1

Location: Coastal

Parking - Space

Elevator/Lift

WC: 1

Private Pool

Views: Sea

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Solarium: Yes

Near Schools

Near Commercial Center

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B