info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Ático en venta en Estepona, Estepona

2.190.000 €

Referencia: N8516 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Construído:** 168m^2 **Terraza:** 120m^2

Costa del Sol, Estepona

Ático de Lujo en Primera Línea en Estepona con Impresionantes Servicios Ubicación privilegiada en Estepona Descubra este exquisito ático en el prestigioso condominio Bahía de Velerín, situado en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Enclavada en primera línea de playa, esta propiedad ofrece acceso directo a la orilla y vistas panorámicas del Mediterráneo. Estepona, una encantadora ciudad costera de la Costa del Sol española, es conocida por su pintoresco casco antiguo, su vibrante puerto deportivo y sus servicios de primera clase. La propiedad está convenientemente situada a sólo 3 km del centro comercial Laguna Village, a 15 km de Puerto Banús y a unos 70 km del aeropuerto internacional de Málaga. Diseño moderno y encanto andaluz Abarcando dos niveles, este ático combina la elegancia arquitectónica moderna con toques de diseño andaluz y norteafricano en la terraza de la azotea. El nivel principal del apartamento cuenta con: Tres dormitorios: Cada uno con su propio cuarto de baño y una decoración única (Guest, Golden, Black). Espacios habitables: Una amplia sala de estar, una cocina de última generación y un comedor diseñado para la comodidad y el estilo. Balcón panorámico: Accesible a través de una escalera interior flotante con paneles acristalados automáticos, que combina la comodidad con la innovación. La terraza de bienestar de la azotea es un verdadero oasis, con jacuzzi, sauna y zona de barbacoa. Este espacio de ocio totalmente acristalado, con cuarto de baño privado, permite disfrutar de él durante todo el año bajo una estructura de madera de bella factura. Servicios exclusivos para un estilo de vida lujoso El condominio Bahía de Velerín cuenta con un jardín tropical con un lago sereno, una piscina comunitaria con bar junto a la piscina y sistemas de seguridad de primera categoría. Otros aspectos destacados de la propiedad incluyen: Aparcamiento subterráneo privado con estación de carga para coches eléctricos. Espacio de almacenamiento con llave para mayor comodidad. Electrodomésticos de alta gama de marcas como Miele, Neff y Bosch. Sistemas domésticos avanzados, incluyendo Dolby Atmos HIFI, puntos de acceso WiFi 5G y aire acondicionado con calefacción por suelo radiante eléctrico. Cerca de las principales atracciones de Estepona Disfrute de la proximidad al Club de Golf de Estepona (10 km), Selwo Aventura Park (7 km) y el vibrante Puerto Deportivo de Estepona (5 km). La propiedad es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo pero conectado en la Costa del Sol. Haga de ésta la casa de sus sueños Experimente la mezcla perfecta de lujo, confort y encanto mediterráneo. Programe su visita hoy mismo y entre en un mundo de elegancia sin igual. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Jacuzzi	B	B
Furnished		
Terrace: 120 Msq.		
Communal Pool		
Useable Build Space: 110 Msq.		
Beach: 20 Meters		
Gated		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Double Bedrooms: 3		
Number of Parking Spaces: 1		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Elevator/Lift		
Views: Sea		
First Line to the Sea		
Solarium: Yes		
Near Bus Route		
BBQ		
Key Ready		
Near Schools		
Near Commercial Center		