info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

6.400.000 €

Referenz: N8390 **Schlafzimmer:** 6 **Badezimmer:** 6 **Grundstücksgröße:** 1.441m^2 **Garten:** 647m^2 **Terrasse:** 284m^2

Costa del Sol, Marbella

Neubau-Luxusvillen in Lomas de Marbella Club Sie befinden sich in Lomas de Marbella Club, einer prestigeträchtigen Urbanisation an der Goldenen Meile. Es ist eine sehr ruhige Enklave mit direktem Zugang von der Autobahn AP-7 zu allen interessanten Punkten in der Stadt und an der Costa del Sol. Durch ihre privilegierte Lage sind sie nur 10 Minuten vom Zentrum von Marbella, 40 km vom internationalen Flughafen Málaga, 50 km vom AVE-Bahnhof und 85 km vom Flughafen Gibraltar entfernt. Die eingezäunte Urbanisation Las Lomas del Marbella Club gilt als elitär und ist eine der besten Adressen in Südspanien. Sie ist eine der beliebtesten Luxus-Wohngegenden in Marbella, die ihr elegantes und ursprüngliches Aussehen bewahrt hat, mit großzügigen und perfekten Grünflächen, 24-Stunden-Sicherheit, Lebensqualität und Architektur. Ihre Lage nördlich der Goldenen Meile, gegenüber der Puente Romano und in der Nähe der Königlichen Moschee mit ihrer beeindruckenden andalusisch-arabischen Architektur macht sie zu einer privilegierten Gegend. Die Urbanisation beherbergt alle Arten von lokalen und internationalen Berühmtheiten, spanischen Adligen und europäischen Eliten und ist eine sehr exklusive Urbanisation mit den teuersten Villen und Herrenhäusern der Gegend. Andererseits liegt die Urbanisation in der Nähe eines mythischen 5*-Hotels, Michelin-Stern-Restaurants, zahlreicher Golfplätze und internationaler Schulen, Marbella und Puerto Banús. Große Auswahl an Modeboutiquen, Restaurants und Nachtleben. Die vier Villen wurden nach den höchsten Qualitäts- und Luxusstandards entworfen und verfügen über Energiesysteme und Merkmale der avantgardistischsten Architektur. Schönheit, Eleganz und Komfort kennzeichnen diese nach Süden ausgerichteten Villen, die sowohl klassisch als auch modern aussehen und sich durch hohe Qualität und außergewöhnliche Materialien auszeichnen. Jede Villa ist wohlproportioniert und erstreckt sich über 3 Etagen und eine Dachterrasse, um eine geschmackvolle Residenz mit 6 Schlafzimmern und mehreren Unterhaltungsbereichen zu schaffen. Wenn man die Villa betritt, findet man im Hauptgeschoss einen großen Raum, der in mehrere Bereiche unterteilt ist. Die voll ausgestattete Küche mit modernsten Geräten verfügt über eine maßgefertigte Insel. Das Obergeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern mit Bädern und Ankleideräumen en-suite. Das Hauptschlafzimmer mit Zugang zur großen Terrasse bietet einen spektakulären Blick auf den Pool und das Meer. Das attraktive Untergeschoss verfügt über einen Parkplatz für 3 Autos, eine Waschküche, eine Schmutzküche und einen direkten Fahrstuhlzugang zur Küche im Hauptgeschoss. Außerdem gibt es auf dieser Etage 3 weitere Schlafzimmer, die sich perfekt für Gäste eignen. Ausstattung Klimatisierung: Klimaanlage, Zentralheizung, Kamin, Fußbodenheizung, Fußbodenheizung in den Bädern Zustand: Ausgezeichnet, Brandneu Merkmale: Überdachte Terrasse, Hausautomation, Doppelverglasung, Einbauschränke, Whirlpool, Aufzug, Marmorboden, Nähe Verkehrsmittel, Private Terrasse, Solarium, Holzboden, Nähe Annehmlichkeiten, Waschküche, Keller, Parkettboden, Unüberdachte Terrasse, Automatische Bewässerungsanlage, Glastüren Küche: Vollständig ausgestattet, Offene Küche Pool: Beheizt, Salzwasser-Schwimmbad Lage: Nahe zum Golf, Nahe zum Hafen, Nahe zu Schulen, Nahe zum Meer, Nahe zu Geschäften, Nahe zur Stadt Sicherheit: 24-Stunden-Sicherheit, Alarmanlage Ausblicke: Garten, Berg, Panoramablick, Pool, Meerblick

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Garden		
Parking - Space - Garage - Double Garage		
Number of Parking Spaces: 5		
WC: 2		
Terrace: 284 Msq.		
Gated		
Useable Build Space: 528 Msq.		
Beach: 1200 Meters		
Location: Coastal, Urbanisation		
Elevator/Lift		
Double Bedrooms: 6		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
Private Pool		
Under-Build / Basement		
Solarium: Yes		
Key Ready		
Near Schools		
Near Commercial Center		