info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

6.400.000 €

Referencia: N8390 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.441m^2 **Construído:** 647m^2 **Terraza:** 284m^2

Costa del Sol, Marbella

Villas de lujo de nueva construcción en Lomas de Marbella Club Situadas en Lomas de Marbella Club, una prestigiosa urbanización en la Milla de Oro. Se trata de un enclave muy tranquilo con acceso inmediato desde la autopista AP-7 a todos los puntos de interés de la ciudad y de la Costa del Sol. Ubicación privilegiada que les sitúa a 10 minutos del centro de Marbella, a 40 km del Aeropuerto Internacional de Málaga, a 50 km de la estación del AVE y a 85 km del Aeropuerto de Gibraltar. La urbanización vallada Las Lomas del Marbella Club está considerada de élite y es una de las mejores direcciones del sur de España. Es una de las zonas residenciales de lujo más populares de Marbella, manteniendo su aspecto elegante y original, con amplias y perfectas zonas verdes, seguridad 24 horas, calidad de vida y arquitectura. Su ubicación al norte de la Milla de Oro, frente al Puente Romano y cerca de la Mezquita Real con su impresionante arquitectura árabe andaluza, la convierte en una zona privilegiada. Esta urbanización acoge a todo tipo de celebridades locales e internacionales, nobles españoles y élites europeas, siendo una urbanización muy exclusiva con las villas y mansiones más caras de la zona. Por otro lado, la urbanización está cerca de un mítico hotel de 5*, restaurantes con estrellas Michelin, numerosos campos de golf y colegios internacionales, Marbella y Puerto Banús. Gran variedad de boutiques de moda, restaurantes y vida nocturna. Cuatro villas diseñadas con los más altos estándares de calidad y lujo, incorporando sistemas energéticos y características de la arquitectura más vanguardista. Belleza, elegancia y confort caracterizan estas villas orientadas al sur, de aspecto clásico y moderno, con calidades superiores y materiales excepcionales. Cada villa está bien proporcionada en términos de distribución, repartida en 3 niveles y una terraza en la azotea para crear una residencia de 6 dormitorios de exquisito gusto con múltiples zonas de entretenimiento. Al entrar en la villa, la planta principal cuenta con un amplio espacio dividido en varias zonas. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, cuenta con una isla hecha a medida. La planta superior consta de 3 dormitorios con baños y vestidores en-suite. El dormitorio principal con acceso a la gran terraza tiene una vista espectacular de la piscina y el mar. El atractivo sótano dispone de aparcamiento para 3 coches, zona de lavandería, cocina sucia y acceso directo por ascensor a la cocina de la planta principal. Además, en esta planta, hay 3 dormitorios más perfectos para invitados. Características Climatización: Aire Acondicionado, Calefacción Central, Chimenea, Suelo Radiante, Suelo Radiante en Baños Estado: Excelente, A estrenar Características: Terraza Cubierta, Domótica, Doble Acristalamiento, Armarios Empotrados, Jacuzzi, Ascensor, Suelos de Mármol, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solárium, Cerca de Comodidades, Lavadero, Sótano, Suelos de Parquet, Terraza descubierta, Sistema Automatico de Riego, Puertas de Cristal Cocina: Totalmente equipada, Cocina americana Piscina: Climatizada, Piscina de agua salada Entorno: Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Colegios, Cerca del Mar, Cerca de Tiendas, Cerca de Cuidad Seguridad: Seguridad 24 horas, Sistema de alarma Vistas: Jardín, Montaña, Panoramica, Piscina, Vistas al mar

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	B	B
Garden		
Parking - Space - Garage - Double Garage		
Number of Parking Spaces: 5		
WC: 2		
Terrace: 284 Msq.		
Gated		
Useable Build Space: 528 Msq.		
Beach: 1200 Meters		
Location: Coastal, Urbanisation		
Elevator/Lift		
Double Bedrooms: 6		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
Private Pool		
Under-Build / Basement		
Solarium: Yes		
Key Ready		
Near Schools		
Near Commercial Center		