info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

6.400.000 €

Referentie: N8390 **Slaapkamers:** 6 **Badkamers:** 6 **Plotgrootte:** 1.441m^2 **Perceelgrootte:** 647m^2 **Terras:** 284m^2

Costa del Sol, Marbella

Nieuwbouw luxe villa's in Lomas de Marbella Club Gelegen in Lomas de Marbella Club, een prestigieuze urbanisatie aan de Golden Mile. Het is een zeer rustige enclave met directe toegang vanaf de AP-7 snelweg naar alle bezienswaardigheden in de stad en aan de Costa del Sol. De bevoorrechte locatie ligt op 10 minuten van het centrum van Marbella, 40 km van de internationale luchthaven van Malaga, 50 km van het AVE-station en 85 km van de luchthaven van Gibraltar. De omheinde urbanisatie Las Lomas del Marbella Club wordt beschouwd als elite en is een van de beste adressen in Zuid-Spanje. Het is een van de populairste luxe woonwijken in Marbella, met behoud van zijn elegante en originele uitstraling, met ruime en perfecte groene zones, 24-uurs beveiliging, levenskwaliteit en architectuur. De ligging ten noorden van de Golden Mile, tegenover de Puente Romano en vlakbij de Koninklijke Moskee met zijn indrukwekkende Andalusische Arabische architectuur, maakt het een bevoorrechte omgeving. Deze urbanisatie verwelkomt allerlei lokale en internationale beroemdheden, Spaanse edelen en Europese elites en is een zeer exclusieve urbanisatie met de duurste villa's en herenhuizen in de omgeving. Aan de andere kant ligt de urbanisatie vlakbij een mythisch 5* hotel, Michelin sterren restaurants, talloze golfbanen en internationale scholen, Marbella en Puerto Banús. Een grote verscheidenheid aan modeboetieks, restaurants en uitgaansgelegenheden. Vier villa's zijn ontworpen volgens de hoogste normen van kwaliteit en luxe, met energiesystemen en kenmerken van de meest avant-gardistische architectuur. Schoonheid, elegantie en comfort kenmerken deze villa's op het zuiden, die er zowel klassiek als modern uitzien, met superieure kwaliteiten en uitzonderlijke materialen. Elke villa is goed geproportioneerd qua indeling, verdeeld over 3 verdiepingen en een dakterras om een prachtig smaakvol verblijf met 6 slaapkamers en meerdere ontspanningsruimtes te creëren. Als je de villa binnenkomt, zie je op de hoofdverdieping een grote ruimte die is verdeeld in verschillende ruimtes. De volledig uitgeruste keuken met ultramoderne apparatuur heeft een op maat gemaakt eiland. De bovenverdieping bestaat uit 3 slaapkamers met badkamers en kleedkamers en-suite. De hoofdslaapkamer met toegang tot het grote terras heeft een spectaculair uitzicht op het zwembad en de zee. De aantrekkelijke kelder heeft parkeerruimte voor 3 auto's, een wasruimte, een vuile keuken en directe lifttoegang tot de keuken op de hoofdverdieping. Bovendien zijn er op deze verdieping nog 3 slaapkamers die perfect zijn voor gasten. Kenmerken Klimaatbeheersing: Airconditioning, Centrale verwarming, Open haard, Vloerverwarming, Vloerverwarming in badkamers Staat van onderhoud: Uitstekend, Gloednieuw Kenmerken: Overdekt Terras, Domotica, Dubbele beglazing, Ingebouwde kasten, Jacuzzi, Lift, Marmeren vloeren, Dichtbij transport, Privé terras, Solarium, Houten vloeren, Dichtbij voorzieningen, Wasruimte, Kelder, Parketvloeren, Niet overdekt Terras, Automatisch Irrigatiesysteem, Glazen deuren Keuken: Volledig ingericht, Open keuken Zwembad: Verwarmd, Zoutwaterzwembad Omgeving: Dichtbij Golf, Dichtbij Haven, Dichtbij Scholen, Dichtbij Zee, Dichtbij Winkels, Dichtbij Stad Beveiliging: 24 uurs beveiliging, Alarmsysteem Uitzicht: Tuin, Berg, Panoramisch, Zwembad, Uitzicht op Zee

Kenmerken:

Extra's
Sportschool
Garden
Parking - Space - Garage - Double Garage
Number of Parking Spaces: 5
WC: 2
Terrace: 284 Msq.
Gated
Useable Build Space: 528 Msq.
Beach: 1200 Meters
Location: Coastal, Urbanisation
Elevator/Lift
Double Bedrooms: 6
Central Heating, Air Conditioning: Yes
Private Pool
Under-Build / Basement
Solarium: Yes
Key Ready
Near Schools
Near Commercial Center

Energiebeoordeling
B

CO2 Emission Rating
B