



Wohnung zum Verkauf in Marbella, Marbella

690.000 €

Referenz: N7640 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 133m² Terrasse: 33m²


EMPLAZAMIENTO

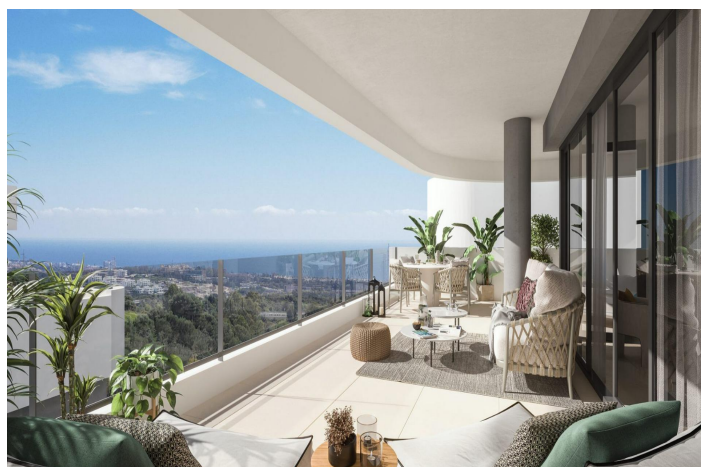


CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	2,81 m ²
Salón-Comedor-Cocina	34,87 m ²
Despacho	2,37 m ²
Dormitorio Principal	16,84 m ²
Dormitorio 2	9,48 m ²
Dormitorio 3	10,23 m ²
Baño Principal	6,23 m ²
Baño 2	3,86 m ²
Lavadero	2,28 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	87,93 m²
TOTAL SUP. CONTRUIDA INTERIOR VIVIENDA	104,87 m²
11,22 m² COMARCAS	19,29 m²
TOTAL SUP. CONTRUIDA INT. Y COM. 2022	124,16 m²

SUPERFICIES EXTERIORES

Terraza cubierta	28,08 m ²
Terraza descubierta	4,27 m ²
Patio	- m ²
GRATIS	- m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	34,36 m²
SEGUN DECRETO BOLSA 218/2005	95,84 m²
TOTAL SUP. CONTRUIDA INT. 2022	133,82 m²





Costa del Sol, Marbella

SPEKTAKULÄRE WOHNANLAGE IN MARBELLA Moderner privater Wohnkomplex, bestehend aus 57 Häusern, mit fantastischen Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und unglaublichen Erdgeschoss- und Penthäusern mit großen Terrassen und einem unglaublichen integrierten Whirlpool. Helle Innenräume, hervorragende Oberflächen und eine tadellose Aufteilung. Mit einer perfekten Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und Ruhe für die ganze Familie. Darüber hinaus gibt es eine Reihe von Ausstattungsmerkmalen, mit denen Sie die verschiedenen Räume nach Ihrem Geschmack verschönern und personalisieren können. Der Komplex verfügt über spektakuläre Gemeinschaftsbereiche mit einem Außenpool und einem beheizten Innenpool, einem Fitnessraum, Gartenbereichen, einem Coworking-Bereich und einem Social Club mit Bar. Hervorragende Verkehrsanbindung über die Autobahn und nur 40 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Nur 5 km von Marbella entfernt, das als Hauptstadt der westlichen Costa del Sol gilt. Vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser entlang der 27 km langen Küste, natürlichen Attraktionen, Jachthäfen, seinen 21 Golfplätzen und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen "chiringuitos" Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Sternen. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20° C, macht Marbella zu einem der begehrtesten Ziele zum Leben in Spanien.



Eigenschaften:

Merkmale

Fitnessstudio

Near Golf / Golf Resort Property

Near Trees

Useable Build Space: 86 Msq.

Communal Pool

Gated

Useable Build Space: 95 Msq.

Double Bedrooms: 3

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Terrace: 33 Msq.

Beach: 3000 Meters

Near Schools

Near Commercial Center

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B