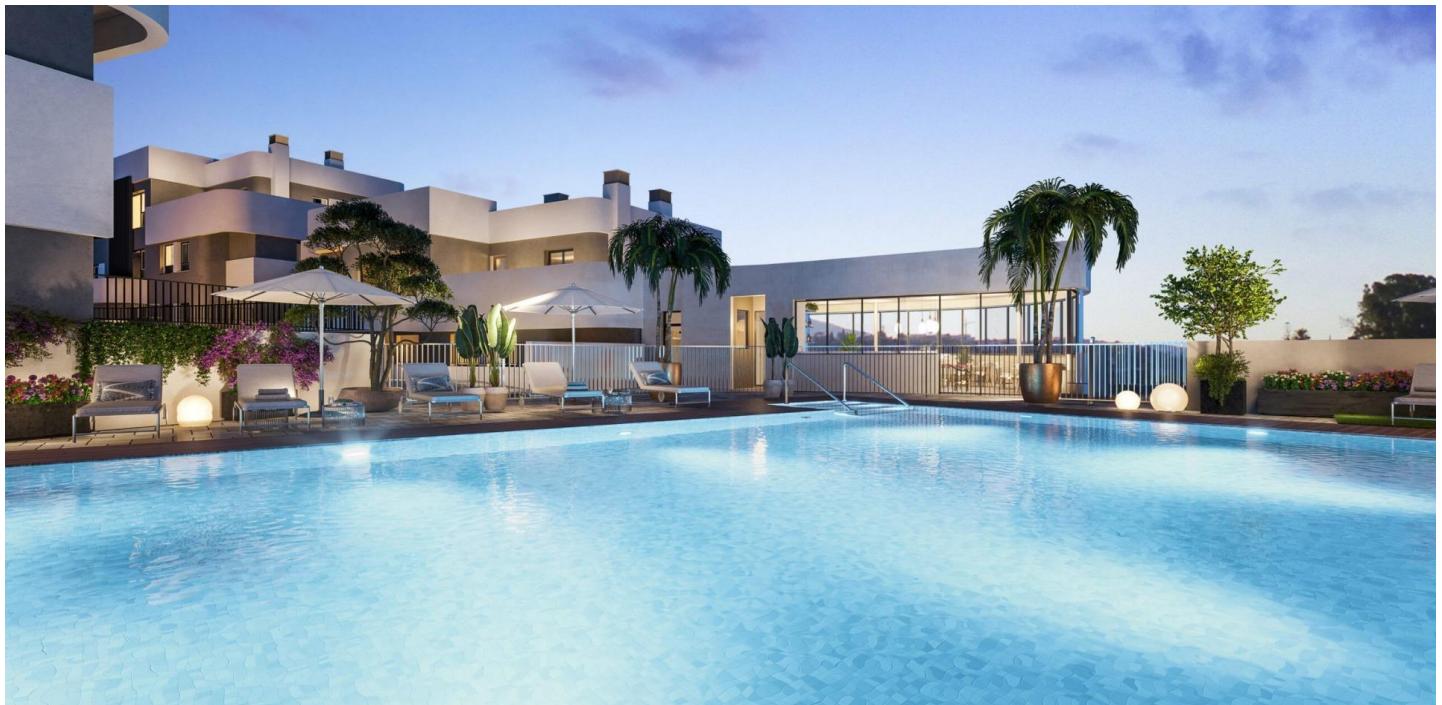




## Wohnung zum Verkauf in Marbella, Marbella

**690.000 €**

Referenz: N7640   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 133m<sup>2</sup>   Terrasse: 33m<sup>2</sup>


EMPLAZAMIENTO	
CUADRO DE SUPERFICIES	
Vestíbulo	2,31 m <sup>2</sup>
Sala-Comedor-Cocina	34,81 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,75 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	16,04 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,21 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,21 m <sup>2</sup>
Baño Principal	4,82 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,89 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,36 m <sup>2</sup>
TERRAZA DORSALERA	2,31 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA	2,31 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERficie INTERIOR VIVIENDA</b>	<b>104,81 m<sup>2</sup></b>
TOTAL SUPERficie EXTERIOR VIVIENDA	19,29 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERficie CONSTRUIDA INT. Y EXTERIOR VIVIENDA</b>	<b>124,10 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIES EXTERIORES</b>	
Terraza cubierta	24,00 m <sup>2</sup>
Terraza desbordante	3,77 m <sup>2</sup>
Patio	— m <sup>2</sup>
Jardín	— m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERficie EXTERIOR VIVIENDA</b>	<b>34,77 m<sup>2</sup></b>
<b>DESIGN DECORADO BLOQUE 2102005</b>	
TOTAL SUPERficie VIVIENDA	80,34 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERficie CONSTRUIDA INT. Y EXTERIOR VIVIENDA	119,06 m <sup>2</sup>





info@sparklinghomesmarbella.es

+34 662 377 539

## Costa del Sol, Marbella

SPEKTAKULÄRE WOHNANLAGE IN MARBELLA Moderner privater Wohnkomplex, bestehend aus 57 Häusern, mit fantastischen Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und unglaublichen Erdgeschoss- und Penthäusern mit großen Terrassen und einem unglaublichen integrierten Whirlpool. Helle Innenräume, hervorragende Oberflächen und eine tadellose Aufteilung. Mit einer perfekten Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und Ruhe für die ganze Familie. Darüber hinaus gibt es eine Reihe von Ausstattungsmerkmalen, mit denen Sie die verschiedenen Räume nach Ihrem Geschmack verschönern und personalisieren können. Der Komplex verfügt über spektakuläre Gemeinschaftsbereiche mit einem Außenpool und einem beheizten Innenpool, einem Fitnessraum, Gartenbereichen, einem Coworking-Bereich und einem Social Club mit Bar. Hervorragende Verkehrsanbindung über die Autobahn und nur 40 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Nur 5 km von Marbella entfernt, das als Hauptstadt der westlichen Costa del Sol gilt. Vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser entlang der 27 km langen Küste, natürlichen Attraktionen, Jachthäfen, seinen 21 Golfplätzen und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen "chiringuitos" Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Sternen. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20° C, macht Marbella zu einem der begehrtesten Ziele zum Leben in Spanien.



## Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Near Golf / Golf Resort Property		
Near Trees		
Useable Build Space: 86 Msq.		
Communal Pool		
Gated		
Useable Build Space: 95 Msq.		
Double Bedrooms: 3		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Elevator/Lift		
Terrace: 33 Msq.		
Beach: 3000 Meters		
Near Schools		
Near Commercial Center		