



# Apartamento en venta en Marbella, Marbella

690.000 €

Referencia: N7640    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 133m<sup>2</sup>    Terraza: 33m<sup>2</sup>



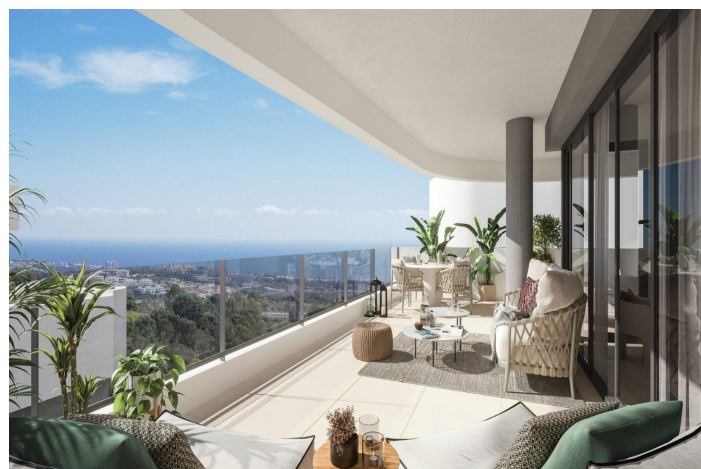
**EMPLAZAMIENTO**

**CUADRO DE SUPERFICIES**

Vestíbulo	2,81 m <sup>2</sup>
Baño-Comedor-Cocina	34,87 m <sup>2</sup>
Sala-Comedor	2,37 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	14,84 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	6,88 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,23 m <sup>2</sup>
Sala Principal	4,28 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,86 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,28 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA</b>	<b>87,55 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA</b>	<b>104,87 m<sup>2</sup></b>
<b>P.F. ZONAS COMUNES</b>	<b>19,29 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. Y ZONAS COM. SEC.</b>	<b>124,16 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIES EXTERIORES**

Terraza cubierta	28,00 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	4,27 m <sup>2</sup>
Patio	- m <sup>2</sup>
<b>GRUPO</b>	<b>- m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. UTIL EXTERIOR VIVIENDA</b>	<b>34,26 m<sup>2</sup></b>
<b>SEGUN DECRETO BOLSA 2/IBORIS</b>	<b>95,84 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. UTIL</b>	<b>95,84 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. Y ZONAS COM. SEC.</b>	<b>133,00 m<sup>2</sup></b>





---

## Costa del Sol, Marbella

ESPECTACULAR COMPLEJO RESIDENCIAL EN MARBELLA;Moderno residencial privado formado por 57 viviendas, con fantásticos apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, e increíbles bajos y áticos con amplias terrazas y un increíble jacuzzi integrado. Interiores luminosos, excelentes acabados y una distribución impecable. Con un perfecto equilibrio entre privacidad, comodidad y tranquilidad para toda la familia;Además, dispone de una batería de upgrades con los que podrá mejorar y personalizar las distintas habitaciones a su gusto. ;El complejo cuenta con espectaculares zonas comunes con piscina comunitaria exterior y una interior climatizada de nado, gimnasio, zonas ajardinadas, zona de coworking y club social con bar;Con excelentes comunicaciones por autovía y a sólo 40 minutos del aeropuerto de Málaga. Situado a tan solo 5 Km de Marbella, considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, atractivos naturales, puertos deportivos, sus 21 campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, y una temperatura media anual de 20° C, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España;



## Características:

### Características

Gimnasio

Near Golf / Golf Resort Property

Near Trees

Useable Build Space: 86 Msq.

Communal Pool

Gated

Useable Build Space: 95 Msq.

Double Bedrooms: 3

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Terrace: 33 Msq.

Beach: 3000 Meters

Near Schools

Near Commercial Center

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B