



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.200.000 €

Referencia: N8372    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 905m<sup>2</sup>    Construido: 261m<sup>2</sup>    Terraza: 500m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

VILLA DE OBRA NUEVA CERCA DE MARBELLA Cumpliendo con los estándares del norte de Europa, nos enorgullecemos de utilizar materiales de alta calidad de marcas de renombre, asegurando un acabado excepcional en toda la casa con 4 amplios dormitorios y 4 baños en 2 plantas, un amplio espacio para una vida cómoda le espera. Nuestro experto equipo de diseño y arquitectura trabajará con diligencia para personalizar la casa a la perfección, adaptando cada detalle a sus deseos exactos y asegurándose de que sea su hogar ideal en todos los sentidos. Disfrute de la facilidad de crear la casa de sus sueños en una ubicación privilegiada, donde la sofisticación y la funcionalidad se combinan armoniosamente. Elviria, el distrito costero más demandado de Marbella. El mundialmente conocido club de playa Nikki beach está a poca distancia, así como muchos otros clubes de playa y bares. La zona ofrece también varios campos de golf, pistas de ciclismo, restaurantes con estrellas Michelin y muchas otras actividades de ocio. A pocos minutos se encuentran el English International College, el colegio bilingüe Las Chapas y el colegio alemán. Elviria es una zona residencial muy querida por muchas familias. Para los trabajadores remotos hay varios restaurantes y zonas de co-working cerca.



## Características:

### Características

Garden

Beach: 2000 Meters

Number of Parking Spaces: 2

Gated

Useable Build Space: 210 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

WC: 1

Private Pool

Terrace: 500 Msq.

Double Bedrooms: 4

Near Schools

Near Commercial Center

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B