info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Wohnung zum Verkauf in San Roque, San Roque **2.617.000 €**

Referenz: N7732 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 4 **Garten:** 272m^2 **Terrasse:** 357m^2

Costa de la Luz, San Roque

NEUBAU EINER LUXURIÖSEN WOHNANLAGE IN SAN ROQUE, CADIZ

Eine neue Art, das moderne Wohnprojekt mit 30 außergewöhnlichen Immobilien zu verstehen. Eingebettet in eine einzigartige natürliche Umgebung, sind die 3- und 4-Schlafzimmer-Wohnungen von außergewöhnlicher Größe. Die Anlage strahlt Natur aus und bietet eine hervorragende Lebensqualität.

Atemberaubende und geräumige Wohnungen mit üppigen und weitläufigen privaten Gärten von 155 m2, mittlere Etagen mit großzügigen Terrassen ab 40 m2, die das Licht optimal nutzen und sich nahtlos in die Landschaft einfügen, und imposante 3-Schlafzimmer-Duplex-Penthäuser ab 270 m2 mit zweistöckigen Wohnräumen und privaten Terrassen mit Sonnendeck.

Eine imposante und einladende 700 m2 große Lobby, die den Geist des Projekts perfekt widerspiegelt, beherbergt die Rezeption und einen voll ausgestatteten, großzügigen Coworking-Bereich, der eine Alternative zu den geräumigen Wohnungen darstellt, um Gäste zu empfangen, zu arbeiten oder zu lernen.

Residential bietet seinen Bewohnern weitere erstklassige Einrichtungen wie eine Gastrobar, einen Fitnessraum, ein beheiztes Hallenbad und zwei Außenschwimmbäder, von denen eines nur für Erwachsene ist.

Der größte Reiz von Residential liegt in seiner eigenen Schönheit und dem Ambiente, das es schafft, indem es sich nahtlos in die natürliche Umgebung einfügt. Hier verschmelzen die Grundstücke mit der schönen Landschaft.
Das Konzept bietet große Räume für mehr Ruhe, Komfort, Privatsphäre, Sicherheit und Lebensqualität.
Sie sind so konzipiert, dass sie ein Maximum an Licht zulassen und gleichzeitig ein Minimum an Privatsphäre bieten.
Die Fülle an natürlichem Licht, das in die Räume strömt, und das angenehme Gefühl von Großzügigkeit bilden die perfekte Kombination.
Durch die offene Gestaltung der Innenräume, die die ohnehin schon großzügigen Proportionen der Räume noch verstärken soll, bieten die Wohnungen einen Panoramablick auf die natürliche Umgebung.

Das Tüpfelchen auf dem i sind die großzügigen Terrassen und privaten Gärten, die eine abgeschiedene Oase der Ruhe und Privatsphäre bieten und dank einer durchdachten Aufteilung spektakuläre Ausblicke ermöglichen.

Drei Fassaden und große, raumhohe Fenster sorgen für ein sonnendurchflutetes Zuhause - auch in den zentralen Bereichen.

Elegante, zeitgenössische und exquisit gestaltete Räume lassen die Räume fließen und bringen den Außenbereich ins Haus.

Der Hafen von Sotogrande ist das aufregendste nautische Reiseziel in Südspanien. Der Yachthafen seinerseits ist wie Venedig, wo Boote aller Längen neben Designerläden, Galerien und trendigen Restaurants liegen.

Die ganzjährig milden Temperaturen in Sotgrande laden zu einem entspannten Lebensstil ein. Die 185 Kilometer lange Küstenlinie mit ihren unberührten und verlockenden weißen Sandstränden und die üppige Natur sind der perfekte Ort für eine einzigartige Lebensqualität.

Sotogrande ist ein wunderschönes Paradies und ein Publikumsliebling unter Golfliebhabern. Im Umkreis von 0 Minuten

befinden sich 6 renommierte Golfplätze, darunter der Valderrama Golf Club, der als bester Golfplatz Kontinentaleuropas gilt. Mit über 70 Plätzen verfügt die Costa del Sol über die zweitgrößte Anzahl an Golfplätzen der Welt.

Eines der größten Events der World Polo Tour, Sotogrande, das "Wimbledon der Poloplätze", ist Gastgeber der exklusiven Sommerpolosaison.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Whirlpool		
Near Golf / Golf Resort Property		
Parking - Space - Garage - Double Garage		
Near Trees		
Number of Parking Spaces: 4		
Communal Pool		
Gated		
Beach: 7000 Meters		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal, Urbanisation		
Elevator/Lift		
WC: 1		
Terrace: 357 Msq.		
Useable Build Space: 260 Msq.		
Double Bedrooms: 4		
Near Schools		
Near Commercial Center		