info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Wohnung zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande

470.000 €

Referenz: N7578 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 115m^2 **Terrasse:** 27m^2

Costa de la Luz, Sotogrande

NEUBAU WOHNANLAGE IN SAN ROQUE CLUB, CADIZ Neubau eines exklusiven Wohnprojekts mit neuen Apartments und Penthäusern mit 2 und 3 Schlafzimmern im zeitgenössischen mediterranen Stil im Herzen der berühmten Anlage San Roque Club. Wohnanlage mit 80 Wohnungen in 10 dreistöckigen Gebäuden, verteilt auf drei Phasen, die die 3 Gemeinschaftspools umgeben. Jedes Gebäude verfügt über 8 geräumige Wohnungen auf drei Etagen (Erdgeschoss, erste Etage und Penthouse), zwei davon mit 2 Schlafzimmern und die übrigen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Die Innenausstattung der Wohnungen basiert auf den Konzepten des "offenen Plans" und des "totalen Wohnens", wobei ein geräumiges Wohnzimmer, das zu einer großen offenen Terrasse führt, im Vordergrund steht. Beide sind vollständig in die umgebenden Mais-Eichenwiesen integriert und nutzen die vorherrschende Südlage und den Blick auf den Golfplatz und das Meer. Die Wohnungen werden bezugsfertig sein, mit hochwertigen Ausstattungen, großformatigen Fliesenböden, großen Fenstern, Einbauküchen mit Geräten, Beleuchtungspaketen in allen Räumen und Klimaanlagen, um nur einige Vorteile zu nennen. Die Häuser verfügen über die beste Wärme- und Schalldämmung, die auf dem Markt erhältlich ist (Energieausweis: B). Der Komplex wird über einen großen Freizeitbereich für die gemeinschaftliche Nutzung verfügen, der ungefähr die Größe von drei Fußballfeldern hat, und die Mais-Eichen-Wiesen werden mit Fußwegen und Bänken für Sitzgelegenheiten usw. ausgestattet. Nur 30 % des Grundstücks werden bebaut, der Rest ist eine große private Wiese, die den Eigentümern zur Verfügung steht und auf der die Vielfalt der Baumarten in vollem Umfang respektiert wird, so dass die ursprüngliche Schönheit des Gebiets erhalten bleibt. Die neue Wohnanlage befindet sich im San Roque Club, zwischen Valderrama Golf und dem Royal Golf Club in Sotogrande, nur 20 Autominuten vom Flughafen Gibraltar und 90 Minuten von den Flughäfen Malaga und Jerez entfernt. Die Freizeit- und Sporteinrichtungen des Jachthafens von Sotogrande, das Internationale College von Sotogrande, Einkaufszentren und die feinen Sandstrände von Alcaidesa, Sotogrande und Guadiaro sind ganz in der Nähe. Das Grundstück befindet sich in einer privilegierten Lage oberhalb des berühmten Golfplatzes "Old Course", der es buchstäblich umgibt. Es ist eine smaragdgrüne Oase mit Blick auf das Meer, das Clubhaus und die intensiven Farben der Grüns, die von alten Korn- und Steineichen umgeben sind.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Near Golf / Golf Resort Property	B	B
Communal Pool		
Terrace: 27 Msq.		
Gated		
Useable Build Space: 100 Msq.		
Beach: 5000 Meters		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Number of Parking Spaces: 1		
Parking - Space		
Elevator/Lift		
Location: Urbanisation		
Views: Sea		
Near Schools		