



Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande

568.000 €

Referenz: N7631 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 98m² Garten: 199m² Terrasse: 40m²





Costa de la Luz, Sotogrande

EXKLUSIVE STADTHÄUSER AN DER COSTA DE SOL IN DER GEGEND VON SOTOGRANDEEntwicklung von 32 Stadthäusern mit 4 Schlafzimmern, in erster Linie Golf. Großzügiger Außenbereich mit Terrasse und privatem Garten. Solarium in einigen Häusern, und 2 Parkplätze. Im ersten Stock gibt es 4 Schlafzimmer und direkten Zugang zu einer Terrasse mit beeindruckender Aussicht. Geschlossene Anlage mit Sicherheitsdienst, Gemeinschaftspool, herrlichen Gärten und Parkplatz für Kinderwagen. Ruhige und entspannte Atmosphäre, ideal für Golfliebhaber, die dem städtischen Trubel entfliehen möchten, ohne auf die Nähe zu den notwendigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten zu verzichten. Die Anlage befindet sich innerhalb des Golfclubs San Roque, der über zwei Golfplätze verfügt. In der gleichen Urbanisation gibt es eine Schule, Hotels und mehrere Restaurants. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung über die Autobahn, der Flughafen von Gibraltar ist nur 9 km und der Flughafen von Malaga 115 km entfernt. San Roque ist ein typisch andalusisches Dorf mit weiß getünchten Häusern und vergitterten Balkonen, das an einem natürlichen Aussichtspunkt mit herrlichen Stränden und Steilküsten liegt. Die exklusive Urbanisation Sotogrande, das Refugium der Elite an der Küste von Cádiz, sticht hervor. Polo, Segeln, Golf, Strandclubs, Gastronomie, ... Ein einzigartiger Ort in einer unvergleichlichen Umgebung, wo sich Luxus und Exklusivität mit Diskretion und Eleganz verbinden. Mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20°C werden Sie das Leben im Freien und das herrliche Klima der Costa del Sol genießen.



Eigenschaften:

Merkmale

Garden
Near Golf / Golf Resort Property
Useable Build Space: 136 Msq.
Near Trees
Terrace: 40 Msq.
Number of Parking Spaces: 2
Communal Pool
Beach: 4000 Meters
Gated
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
Location: Coastal, Urbanisation
Parking - Space
WC: 1
Location: Urbanisation
Double Bedrooms: 4
Terrace: 37 Msq.
Near Bus Route
Near Schools
Near Commercial Center

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B