



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

549.000 €

Referencia: N7631   Dormitorios: 4   Baños: 3   Terreno: 77m<sup>2</sup>   Construido: 199m<sup>2</sup>   Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande

EXCLUSIVOS ADOSADOS EN LA COSTA DE SOL EN LA ZONA DE SOTOGRANDE Promoción de 32 viviendas adosadas de 4 dormitorios, en primera línea de golf. Generoso espacio exterior con terraza y jardín privado. Solarium en algunas viviendas, y 2 plazas de parking. En la primera planta se disponen los 4 dormitorios, y acceso directo a una terraza con impresionantes vistas. Recinto cerrado con seguridad, con piscina comunitaria, magníficas zonas ajardinadas, y zona de aparcamiento para buggies. Ambiente tranquilo y relajado, perfecto para los amantes del golf que buscan escapar del bullicio urbano sin renunciar a la cercanía de servicios y comodidades necesarios. Ubicada dentro del San Roque Golf Club, que cuenta con dos campos de golf. En la misma urbanización hay colegio, hoteles y varios locales de restauración. Excelentes comunicaciones por autovía, con el aeropuerto de Gibraltar a solo 9 km, y el aeropuerto de Málaga a 115 Km. San Roque es una típica villa andaluza de casas encaladas y balcones enrejados situada en una atalaya natural, con espléndidas playas con acantilados. Destaca la exclusiva urbanización de Sotogrande, el refugio de la élite en la costa gaditana. Polo, náutica, golf, beach clubs, gastronomía, ... Un lugar único, en un marco incomparable, en el que el lujo y la exclusividad se combinan con la discreción y la elegancia. Con más de 320 días de sol al año, y una temperatura media anual de 20°C, disfrutará de la vida al aire libre y el magnífico clima de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Garden

Near Golf / Golf Resort Property

Useable Build Space: 136 Msq.

Near Trees

Terrace: 40 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

Communal Pool

Beach: 4000 Meters

Gated

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

WC: 1

Location: Urbanisation

Double Bedrooms: 4

Terrace: 37 Msq.

Near Bus Route

Near Schools

Near Commercial Center

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B