info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

583.000 €

Referencia: N7631 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2 **Terreno:** 153m^2 **Construído:** 206m^2 **Terraza:** 37m^2

Costa de la Luz, Sotogrande

EXCLUSIVOS ADOSADOS EN LA COSTA DE SOL EN LA ZONA DE SOTOGRANDE

Promoción de 32 viviendas adosadas de 4 dormitorios, en primera línea de golf. Generoso espacio exterior con terraza y jardín privado. Solarium en algunas viviendas, y 2 plazas de parking. En la primera planta se disponen los 4 dormitorios, y acceso directo a una terraza con impresionantes vistas. Recinto cerrado con seguridad, con piscina comunitaria, magníficas zonas ajardinadas, y zona de aparcamiento para buggies. Ambiente tranquilo y relajado, perfecto para los amantes del golf que buscan escapar del bullicio urbano sin renunciar a la cercanía de servicios y comodidades necesarios.

Ubicada dentro del San Roque Golf Club, que cuenta con dos campos de golf. En la misma urbanización hay colegio, hoteles y varios locales de restauración. Excelentes comunicaciones por autovía, con el aeropuerto de Gibraltar a solo 9 km, y el aeropuerto de Málaga a 115 Km.

San Roque es una típica villa andaluza de casas encaladas y balcones enrejados situada en una atalaya natural, con espléndidas playas con acantilados. Destaca la exclusiva urbanización de Sotogrande, el refugio de la élite en la costa gaditana. Polo, náutica, golf, beach clubs, gastronomía, … Un lugar único, en un marco incomparable, en el que el lujo y la exclusividad se combinan con la discreción y la elegancia. Con más de 320 días de sol al año, y una temperatura media anual de 20°C, disfrutará de la vida al aire libre y el magnífico clima de la Costa del Sol.

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Garden	B	B
Near Golf / Golf Resort Property		
Useable Build Space: 136 Msq.		
Near Trees		
Number of Parking Spaces: 2		
Communal Pool		
Beach: 4000 Meters		
Gated		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
WC: 1		
Double Bedrooms: 4		
Terrace: 37 Msq.		
Near Bus Route		
Near Schools		
Near Commercial Center		