info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Stadthaus zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande

503.000 €

Referenz: N7630 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 87m^2 **Garten:** 182m^2 **Terrasse:** 40m^2

Costa de la Luz, Sotogrande

EXKLUSIVE STADTHÄUSER AN DER COSTA DE SOL IN DER GEGEND VON SOTOGRANDE

Entwicklung von 32 Stadthäusern mit 4 Schlafzimmern, in erster Linie Golf. Großzügiger Außenbereich mit Terrasse und privatem Garten. Solarium in einigen Häusern, und 2 Parkplätze. Im ersten Stock gibt es 4 Schlafzimmer und direkten Zugang zu einer Terrasse mit beeindruckender Aussicht. Geschlossene Anlage mit Sicherheitsdienst, Gemeinschaftspool, herrlichen Gärten und Parkplatz für Kinderwagen. Ruhige und entspannte Atmosphäre, ideal für Golfliebhaber, die dem städtischen Trubel entfliehen möchten, ohne auf die Nähe zu den notwendigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten zu verzichten.

Die Anlage befindet sich innerhalb des Golfclubs San Roque, der über zwei Golfplätze verfügt. In der gleichen Urbanisation gibt es eine Schule, Hotels und mehrere Restaurants. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung über die Autobahn, der Flughafen von Gibraltar ist nur 9 km und der Flughafen von Malaga 115 km entfernt.

San Roque ist ein typisch andalusisches Dorf mit weiß getünchten Häusern und vergitterten Balkonen, das an einem natürlichen Aussichtspunkt mit herrlichen Stränden und Steilküsten liegt. Die exklusive Urbanisation Sotogrande, das Refugium der Elite an der Küste von Cádiz, sticht hervor. Polo, Segeln, Golf, Strandclubs, Gastronomie, ... Ein einzigartiger Ort in einer unvergleichlichen Umgebung, wo sich Luxus und Exklusivität mit Diskretion und Eleganz verbinden. Mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20°C werden Sie das Leben im Freien und das herrliche Klima der Costa del Sol genießen.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Garden	B	B
Near Golf / Golf Resort Property		
Near Trees		
Terrace: 40 Msq.		
Useable Build Space: 143 Msq.		
Number of Parking Spaces: 2		
Communal Pool		
Beach: 4000 Meters		
Gated		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Double Bedrooms: 4		
Near Bus Route		
Near Schools		
Near Commercial Center		