



# Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

5.995.000 €

Referencia: SP0777    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 2.406m<sup>2</sup>    Construido: 498m<sup>2</sup>    Terraza: 104m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

### VILLA DE OBRA NUEVA CON VISTAS AL MAR CERCA DE BENAHAVIS

Promoción de lujo de nueva construcción de 18 villas de diseño individual situadas en la finca de 200 hectáreas del club de campo Real de La Quinta, Benahavís.

Rodeadas de un magnífico paisaje que linda con una reserva de la biosfera de la UNESCO, las villas se encuentran a tan sólo 15 minutos de Marbella. Las vistas, hacia el mar Mediterráneo, el estrecho de Gibraltar y la costa de África más allá, son simplemente impresionantes.

Diseño de primera clase: Estas casas de diseño no se parecerán a nada que se haya construido antes. Las 18 villas, así como sus muebles y accesorios, son diferentes entre sí. Lo que tienen en común, aparte de las maravillosas vistas, es que todas ellas cuentan con un diseño del más alto nivel y muestran un nivel de innovación y creatividad que rara vez se encuentra en los complejos residenciales.

La domótica y la iluminación general son de primera clase, lo que convierte a cada villa en un verdadero hogar inteligente. Todas las villas están situadas en parcelas individuales para ofrecer la máxima privacidad, cuentan con grandes terrazas, amplios jardines, auténticas piscinas Infinity y espacios a medida que pueden utilizarse como salas de ocio, gimnasios y oficinas domésticas.

Vida interior y exterior: Este concepto es fundamental en el diseño de cada villa, donde el salón y la terraza se funden a la perfección en un amplio espacio vital. En partes clave de las villas, las ventanas desaparecen en las paredes, enmarcando las imperturbables vistas panorámicas del idílico entorno natural.

Todo a un paso: Todas las comodidades que pueda necesitar están a su alcance. Las instalaciones que se están construyendo actualmente en Real de la Quinta harán de este complejo turístico el único de su clase en la Costa del Sol:

- Espectacular lago de 36.000 m<sup>2</sup> que mide más de 400 m en su punto más largo.
- El Lago Club - club para los residentes y sus invitados.
- Playa artificial con zona de baño cerrada.
- Deportes náuticos no motorizados: windsurf, paddle board, kayaks, bicicletas acuáticas y botes de remos.
- Campo de golf ejecutivo que rodea el lago, diseñado por Manuel Piñero, además de una academia de golf, una zona de prácticas de juego corto y otra de juego largo.
- Centro de salud y bienestar: spa, sauna, zonas de masaje, una piscina climatizada de 25 m y una piscina secundaria para ejercicios de gimnasia acuática.
- Ruta para correr/caminar/montar en bicicleta alrededor del lago.
- Exclusivo hotel boutique, Angsana Real de La Quinta, gestionado por el grupo hotelero multimarca Banyan Tree Group, con sede en Singapur.
- Centro ecuestre.
- Pistas de tenis y pádel.
- Exclusivo restaurante, bar y snack bar.
- Pequeña zona comercial con tiendas y quiosco de deportes acuáticos.
- Club infantil y parque de juegos para niños, incluida una zona de escalada junior.

Lujo sostenible: Construir para hoy sin poner en peligro el mañana es un valor fundamental del proyecto, que está en proceso de certificación BREEAM. Las mejoras de diseño aportadas por esta evaluación dan como resultado viviendas sostenibles que mejoran el bienestar de las personas que viven en ellas, ayudan a proteger los recursos naturales y



---

constituyen una inversión inmobiliaria más atractiva.

La promoción de lujo fue galardonada con el premio a la «Mejor Promoción Residencial del Mundo» en los International Property Awards de 2022. Enfrentada a otras 550 promociones de todos los rincones del planeta, también ha sido galardonada con el premio a la «Mejor Arquitectura de Europa».

La construcción está muy avanzada. Las obras de construcción de las villas comenzaron en enero de 2023, tras un periodo de 18 meses de desarrollo de las infraestructuras. Dos empresas constructoras trabajan al unísono para edificar las villas. El galardonado equipo, conocido por su integridad y excelencia técnica, es especialista en la construcción de villas de lujo. Las primeras villas estarán terminadas en 2025.



## Características:

### Características

Garden

Number of Parking Spaces: 2

Gated

Terrace: 104 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Parking - Space

Location: Rural, Urbanisation

Private Pool

Views: Sea

Useable Build Space: 472 Msq.

Double Bedrooms: 4

Beach: 6000 Meters

Near Schools

Near Commercial Center

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B