info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Wohnung zum Verkauf in Manilva, Manilva

925.000 €

Referenz: SP0960 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 29m^2 **Garten:** 108m^2 **Terrasse:** 49m^2

Costa del Sol, Manilva

Luxuriöse Strandresidenzen in Manilva: Ihre Oase an der Costa del Sol Überblick über Exclusive Residences. Diese prestigeträchtige Anlage direkt am Strand von Manilva bietet eine Reihe von Luxuswohnungen: 66 Apartments mit zwei, drei und vier Schlafzimmern, geräumige Penthäuser mit drei und vier Schlafzimmern sowie fünf elegante Bungalows. Die nur 100 Meter vom Strand entfernten Wohnungen sind mit großzügigen Terrassen ausgestattet, die einen Panoramablick auf das Mittelmeer bieten und ein ruhiges und luxuriöses Leben ermöglichen. Erstklassige Lage mit einfachem Zugang zu Estepona und Sotogrande. Mit seiner Lage direkt am Mittelmeer befindet sich dieses Projekt in der Nähe von Estepona, dem „Juwel der Costa del Sol", und Sotogrande, das für seinen Yachthafen und seine Polofelder berühmt ist, in bester Lage. Die ruhige Lage von Manilva ermöglicht es den Bewohnern, die Ruhe des Meeres zu genießen und gleichzeitig in der Nähe pulsierender Ziele zu sein. Marbella, Gibraltar und Tarifa sind leicht zu erreichen, und die Flughäfen Malaga, Gibraltar und Jerez sind jeweils weniger als eine Autostunde entfernt, was bequeme Reisemöglichkeiten bietet. Beeindruckende Annehmlichkeiten für ein einzigartiges Wohnerlebnis. Diese Wohnanlage bietet eine Fülle von exklusiven Annehmlichkeiten. Dazu gehören ein voll ausgestattetes Fitnesscenter mit Meerblick, ein Infinity-Pool, ein Salzwasser-Kinderbecken und eine 5.000 m² große Gartenanlage sowie eine zusätzliche 13.500 m² große öffentliche Grünfläche. Diese üppigen Grünflächen schaffen eine natürliche und entspannende Umgebung mit Wegen, einheimischen Pflanzen und landschaftlich reizvollen Plätzen, an denen die Bewohner entspannen können. Durchdacht gestaltete Innenräume und moderner Komfort. Jede Wohnung ist auf modernen Luxus ausgelegt und verfügt über voll ausgestattete Küchen und fortschrittlichen Komfort wie Fußbodenheizung, anpassbare Klimaregelung und integrierte Domotiksysteme für Temperatur- und Lichtmanagement. Die Schlaf- und Wohnräume bieten eine gemütliche, zeitgemäße Atmosphäre, in der sich Eleganz und Funktionalität vereinen. Exklusive Gemeinschaftsdienste und Sicherheit. Diese geschlossene Wohnanlage bietet den Bewohnern zusätzliche Sicherheit durch Überwachungssysteme, intelligente Paketzustellboxen und eine spezielle App für die Verwaltung von Gemeinschaftsdiensten, Zimmerbuchungen und Benachrichtigungen. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Empfangsbereich, Coworking-Spaces, eine Entspannungszone, ein Yoga-Bereich, ein türkisches Spa und eine Unterhaltungslounge mit Bibliothek und Projektor. Entfernungen zu nahe gelegenen Sehenswürdigkeiten: - Estepona: 15 km - Sotogrande: 10 km - Flughafen Gibraltar: 35 km - Flughafen Málaga: 90 km - Hafen La Duquesa: 5 km - Valderrama Golfplatz: 12 km Diese bemerkenswerte Anlage setzt einen neuen Standard für luxuriöses Wohnen am Strand an der Costa del Sol und bietet den ultimativen Lebensstil für diejenigen, die sowohl Ruhe als auch Zugang zu bekannten Reisezielen suchen.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Garden		
Near Trees		
Communal Pool		
Beach: 100 Meters		
Gated		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Terrace: 49 Msq.		
Number of Parking Spaces: 1		
Double Bedrooms: 2		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 75 Msq.		
Views: Sea		
First Line to the Sea		
Near Bus Route		
Near Schools		
Near Commercial Center		