



# Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

4.800.000 €

Referentie: SP0944 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 858m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 454m<sup>2</sup> Terras: 99m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Luxe nieuwbouw villa in La Cerquilla, Marbella&#13;&#13;Exclusieve eigentijdse villa met prachtig uitzicht op de Middellandse Zee&#13;Genesteld in de prestigieuze wijk La Cerquilla biedt deze luxe nieuwbouw villa een ongeëvenaarde combinatie van moderne elegantie en natuurlijke schoonheid. Gelegen in het hart van Marbella's Golf Valley is dit architectonische meesterwerk ontworpen met hoogwaardige materialen die naadloos integreren met het omringende landschap.&#13;&#13;De villa ligt op een royaal perceel en heeft panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, een zorgvuldig aangelegde tuin en uitgestrekte buitenruimtes die zijn ontworpen voor ontspanning en entertainment. Geniet van een privézwembad, een buitenkeuken en ruime terrassen, perfect om buiten te dineren en te ontspannen in stijl.&#13;&#13;Exquisiet interieurontwerp en hoogwaardige functies&#13;Elk detail van deze villa is ontworpen om een harmonieuze mix van verfijnde esthetiek en functionele luxe te bieden:&#13;&#13;Open leefruimtes met glazen deuren van vloer tot plafond, die het natuurlijke licht maximaliseren en naadloos binnen-buiten leven bieden.&#13;Designkeuken met eersteklas apparatuur en hoogwaardige afwerking.&#13;Ruime master suite met een inloopkast en een elegante en-suite badkamer.&#13;Luxe gastenslaapkamers, ontworpen voor privacy en comfort.&#13;Voorzieningen op de benedenverdieping, waaronder een grote garage, entertainmentruimte, kantoor aan huis, spa en fitnessruimte, voor elk aspect van het moderne leven.&#13;&#13;Toplocatie in Marbella's Golfvallei&#13;Gelegen in de zeer gewilde La Cerquilla gemeenschap, biedt deze villa een privé en veilige omgeving terwijl het toch dicht bij Marbella's topattracties en essentiële voorzieningen blijft. Geniet van de rust van een exclusieve woonwijk met gemakkelijke toegang tot levendige lifestyle bestemmingen.&#13;&#13;Belangrijkste afstanden:&#13;&#13;Strand & Middellandse Zeekust - 4 km.&#13;Jachthaven Puerto Banús - 5 km.&#13;Marbella oude binnenstad - 9 km.&#13;Golfbanen Los Naranjos & Las Brisas - Binnen 2 km.&#13;Internationale luchthaven Malaga - 60 km (40 minuten met de auto).&#13;Gerennommerde internationale scholen - 5-10 km.&#13;&#13;Een unieke kans in een van Marbella's meest begeerde gebieden&#13;Deze uitzonderlijke moderne villa vertegenwoordigt het toppunt van hedendaags mediterranean wonen. Of u nu op zoek bent naar een droomhuis, een vakantieverblijf of een waardevolle investering, dit object biedt de perfecte combinatie van exclusiviteit, elegantie en gemak.&#13;&#13;Neem vandaag nog contact met ons op voor een privébezoeking en ontdek de ultieme luxe levensstijl in Marbella.&#13;&#13;&#13;924



## Kenmerken:

Sportschool

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Beach: 4000 Meters

Elevator/Lift

Views: Sea

Solarium: Yes

Useable Build Space: 400 Msq.

Jacuzzi

Terrace: 99 Msq.

Gated

Air Conditioning: Yes

Under-Build / Basement

Near Bus Route

Near Schools

Garden

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural, Urbanisation

Private Pool

Double Bedrooms: 4

BBQ

Near Commercial Center