



# Wohnung zum Verkauf in Marbella, Marbella

1.140.000 €

Referenz: SP0412 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 184m<sup>2</sup> Terrasse: 52m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

### LUXUSWOHNUNGEN IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Exklusiver Komplex von Luxuswohnungen. Wohnungen und Penthäuser mit 2 bis 4 Schlafzimmern, mit großzügigen Innenräumen von bis zu 195 m<sup>2</sup> und herrlichen Terrassen von bis zu 189 m<sup>2</sup>. Klimatisierung durch aerothermische Heizung, Einbauküchen, Einbauschränke, großzügige Ankleidebereiche, geräumige Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern, die zu den Terrassen führen, so dass Ihr neues Zuhause von mediterranem Licht durchflutet wird. Wohnungen, die Luxus und Funktionalität vereinen und für einen gesunden und entspannten Lebensstil stehen.

Die Gemeinschaftsbereiche sind eine Wohltat für die Seele: üppige Gärten, Coworking Space, Ladestationen für Elektrofahrzeuge, beheizter Innenpool, Salzwasser-Außenpool, voll ausgestatteter Fitnessraum und Spa. Die Anlage ist vollständig umzäunt und verfügt über einen Sicherheitseingang und einen Checkpoint.

In beneidenswerter Lage an der palmengesäumten Promenade und nur wenige Gehminuten von der Küstenstadt San Pedro de Alcántara mit ihrem breiten Angebot an Annehmlichkeiten entfernt. Ganz in der Nähe von Puerto Banús und der Goldenen Meile von Marbella. Leichter Zugang zur Autobahn und zum Flughafen Malaga, der nur 40 Minuten entfernt ist.

Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens auf und machen einen gemütlichen Spaziergang, um den Sonnenaufgang über dem Mittelmeer zu beobachten. Durchschnittstemperaturen von 20°C und über 300 Sonnentage im Jahr. Fast jeden Tag im Jahr bei warmem mediterranem Sonnenschein aufzuwachen... Was will man mehr?



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Near Trees

Communal Pool

Gated

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Terrace: 52 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Useable Build Space: 134 Msq.

Double Bedrooms: 4

Near Childrens Parks

Beach: 1000 Meters

Near Schools

Near Commercial Center

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B