info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

4.850.000 €

Referenz: SP0943 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 5 **Grundstücksgröße:** 1.100m^2 **Garten:** 618m^2 **Terrasse:** 239m^2

Costa del Sol, Marbella

Luxusvillen in Marbellas Goldener Meile - Exklusives Wohnen in bester Lage Exklusive Villen mit privaten Pools in Marbellas prestigeträchtiger Goldener Meile Entdecken Sie die Essenz von Luxus und Exklusivität mit diesen vier unabhängigen Villen in Marbellas begehrter Goldener Meile. Diese Residenzen wurden mit dem Ziel entworfen, den ultimativen Komfort, Privatsphäre und Raffinesse zu bieten. Sie verfügen über einen gesicherten Eingang mit kontrolliertem Zugang, der einen ruhigen und privilegierten Lebensstil gewährleistet. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgearbeitet, um ein außergewöhnliches Wohnerlebnis zu schaffen, bei dem moderne Eleganz auf höchste Qualität trifft. Unübertroffene Außenbereiche mit privaten beheizten Pools Jede Villa verfügt über einen privaten beheizten Pool von 4,50 x 13,70 Metern, der mit einem Salzwasser-Chlorierungssystem und einer Wärmepumpe ausgestattet ist, um das ganze Jahr über eine ideale Temperatur zu gewährleisten. Keine andere Wohnanlage in der Gegend bietet beheizte Pools dieser Größe, was diese Immobilien zu etwas Einzigartigem macht. Auf großzügigen 1.100 m² großen Grundstücken gelegen, verfügen diese Häuser außerdem über Gärten im mediterranen Stil, einen Grillplatz und weitläufige Terrassen, um das idyllische Klima Marbellas zu genießen. Erstklassige Lage in der Goldenen Meile von Marbella Diese Villen befinden sich in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol und bieten einen einfachen Zugang zu den wichtigsten Attraktionen Marbellas: Strand - 2 km (5 Autominuten) Geschäfte und Dienstleistungen - 900 m (3 Autominuten) Stadtzentrum von Marbella - 4 km (8 Autominuten) Yachthafen Puerto Banús - 6 km (10 Autominuten) Aloha Golf Club - 7 km (12 Autominuten) Flughafen Málaga - 55 km (40 Autominuten) Anspruchsvolles Innendesign und High-End-Ausstattung Die erste zum Verkauf stehende Villa ist komplett mit Designermöbeln und hochwertigen Oberflächen ausgestattet, die eine elegante und zugleich moderne Atmosphäre schaffen. Die Residenzen erstrecken sich über drei Ebenen, die jeweils durchdacht gestaltete Räume bieten: Obere Ebene (Eingangsebene) Private Garage und Haupteingang Luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank Große private Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick Erdgeschoss (Hauptwohnbereich) Drei weitere Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Gäste-WC Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum privaten Garten und Pool Hochmoderne Küche mit hochwertigen Geräten (GAGGENAU oder ähnlich) Untere Ebene (Untergeschoss) Wäscheraum Heimkino & Spielbereich Vorinstallation für Sauna und Fitnessraum Abstellräume Personalraum mit eigenem Bad Intelligente Haustechnik und hochwertige Materialien Diese Villen verfügen über eine hochmoderne intelligente Haustechnik zur Steuerung von Klima, Beleuchtung und Sicherheit. Weitere erstklassige Merkmale sind: Fußbodenheizung im gesamten Haus, gesteuert über ein Airzone-System Feinsteinzeugböden in den Wohnbereichen und hochwertige Holzböden in den Schlafzimmern Schindler-Aufzug oder ähnliches für mühelosen Zugang zu allen Ebenen Ihre Traumvilla erwartet Sie in Marbella Wohnen Sie in einer der exklusivsten Gegenden von Marbella, wo Luxus und Komfort nahtlos ineinander übergehen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese atemberaubenden Villen aus erster Hand zu erleben.

Eigenschaften:

Fitnessstudio
Number of Parking Spaces: 2
Parking - Space
Private Pool
Solarium: Yes
BBQ
Near Commercial Center
Garden
Gated
Elevator/Lift
Double Bedrooms: 5
Near Bus Route
Useable Build Space: 400 Msq.
Furnished
Location: Coastal
Central Heating, Air Conditioning: Yes
Under-Build / Basement
Terrace: 239 Msq.
Near Schools