



# Geschakelde Woning te koop in Marbella, Marbella

1.300.000 €

Referentie: SP0912 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 121m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 683m<sup>2</sup> Terras: 156m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Luxe nieuwbouw wooncomplex in Nueva Andalucía, Marbella

Ervaar de perfecte mix van luxe wonen en slim investeren

Ontdek een uniek nieuwbouwcomplex in Nueva Andalucía, Marbella, dat een exclusieve levensstijl biedt met de voordelen van een veilige en winstgevende investering. Ontworpen voor wie op zoek is naar luxe, comfort en een probleemloze eigendomservaring, biedt dit project een perfecte balans tussen privéwonen en professioneel beheer.

Luxury Flex Living - Het beste van twee werelden

Met dit Luxury Flex Living model kunt u een prestigieuze woning bezitten op een van Marbella's meest gewilde locaties, terwijl u profiteert van professioneel vastgoedbeheer. Of u nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats, een vakantiewoning of een vastgoedbelegging, dit complex zorgt voor gemoedsrust en maximaal rendement.

Met volledige naleving van de regelgeving en toegewijde beheerdiensten is uw investering veilig, winstgevend en stressvrij.

Exclusieve kenmerken en eersteklas voorzieningen

Dit uitzonderlijke wooncomplex biedt een levensstijl van ongeëvenaarde luxe en gemak, met:

Spa & Wellness Centre voor ontspanning en verjonging.

Gemeenschappelijke binnen- en buitenzwembaden om het hele jaar door van te genieten.

Volledig uitgeruste fitnessruimte voor een actieve en gezonde levensstijl.

Restaurant ter plaatse met uitstekende eetervaringen.

Co-working ruimtes voor een naadloze balans tussen werk en privé.

24/7 beveiliging en conciërgediensten voor veiligheid en comfort.

Was- en huishoudservice voor ultiem gemak.

Toplocatie in Nueva Andalucía, Marbella

Dit complex ligt in het hart van Nueva Andalucía en wordt omringd door 14 golfbanen van wereldklasse, waardoor het een paradijs is voor golf liefhebbers. Op slechts enkele minuten van Puerto Banús, Marbella's bruisende nachtleven, chique restaurants en ongerepte stranden, genieten bewoners van zowel rust als toegankelijkheid.

Afstanden naar de belangrijkste bezienswaardigheden:

Puerto Banús - 9 minuten

Marbella centrum - 15 minuten

Puente Romano - 12 minuten

Internationale luchthaven Málaga & treinstation - 30 km

Uitstekende selectie van villa's en appartementen

Kies uit een verscheidenheid aan luxe woningen op maat van uw levensstijl:

Appartementen: Elegante 1, 2, of 3-slaapkamer woningen beschikbaar over 1 of 2 verdiepingen, een combinatie van luxe en flexibiliteit.

Villa's: Ruime woningen met 2, 3, 4 of 6 slaapkamers, verdeeld over 4 verdiepingen, met privévoorzieningen voor ultiem comfort.

Hoogwaardige afwerking en slimme functies



Elke woning is gebouwd met eersteklas materialen en moderne technologie, waaronder:

- Gepantserde toegangsdeur voor maximale veiligheid.
- Hoogwaardig aluminium schrijnwerk met thermische onderbreking voor energie-efficiëntie.
- Gelaagd veiligheidsglas met dubbele beglazing en bescherming tegen de zon.
- Volledig uitgeruste Siemens keukenapparatuur.
- Geavanceerd domoticasysteem (DOMOTICS) bedienbaar via touchscreen en smartphone.
- Volledig geïnstalleerd airconditioningsysteem voor comfort het hele jaar door.
- Privézwembad of jacuzzi in bepaalde woningen.
- Overdekte garage met minstens één parkeerplaats per woning.

Investeer in luxe - Eigen een huis in Marbella's meest prestigieuze gebied

Of u nu op zoek bent naar een droomhuis of een lucratieve investeringsmogelijkheid, dit nieuwbouwcomplex in Nueva Andalucía biedt een ongeëvenaarde levensstijl in de meest prestigieuze buurt van Marbella.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en uw luxe huis in Nueva Andalucía veilig te stellen!



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Garden

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Gated

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Beach: 5000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Double Bedrooms: 6

Terrace: 156 Msq.

Private Pool

Views: Sea

Under-Build / Basement

Solarium: Yes

Useable Build Space: 293 Msq.

Near Schools

Near Commercial Center

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B