



## Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

1.890.000 €

Referenz: SP0386 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 512m<sup>2</sup> Garten: 326m<sup>2</sup> Terrasse: 242m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

### EXKLUSIVE UMWELTFREUNDLICHE LUXUSVILLEN AN DER COSTA DEL SOL

13 exklusive Luxusvillen, ökologisch und in Kontakt mit der Natur. Mit voll ausgestatteter Küche, Hausautomation, Solarium, Garage, Keller, Meer- und Bergblick.

Gated Community: mehr als 5.000 m<sup>2</sup> Grünflächen, bestehend aus mediterranen Gärten mit Pergolen, Schwimmbädern und Terrassen. 500 m<sup>2</sup> Schwimmbäder, Teiche, Gemeinschaftsräume, Ruhe- und Entspannungszonen, Aussichtspunkte und eine natürliche Oase, umgeben von Wäldern, Obstbäumen und Blumen.

Mit einem entspannten und eleganten Clubhaus sowie privaten Bio-Gemüseärten in den Gemeinschaftsgärten, die von den eigenen Gärtnern der Gemeinschaft gepflegt werden und deren natürliche Produkte an die Bewohner geliefert werden.

Auf halbem Weg zwischen den Flughäfen von Malaga und Gibraltar, die beide in etwas mehr als 40 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Umgeben von den besten Golfplätzen an der Costa del Sol. Nur 10 Autominuten vom Strand mit seinen Strandbars und angesehenen Clubs entfernt, und ebenso weit von Puerto Banús, einem der exklusivsten Orte an der Mittelmeerküste, wo Sie luxuriöse Geschäfte, elegante Restaurants und einen der berühmtesten Jachthäfen Europas finden, in dem die exklusivsten Yachten anlegen.

An der gesamten Mittelmeerküste sind die Strände, Städte und Golfplätze der Costa del Sol die einzigen, an denen man mehr als 320 Sonnentage im Jahr und eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 20° Celsius genießen kann. Ein Ort, an dem man den wahren mediterranen Lebensstil genießen kann.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Garden  
Parking - Space - Garage - Double  
Garage  
Near Trees  
Number of Parking Spaces: 2  
Communal Pool  
Gated  
Location: Coastal, Mountain  
Elevator/Lift  
Terrace: 242 Msq.  
WC: 1  
Air Conditioning: Yes  
Private Pool  
Views: Sea  
Beach: 4500 Meters  
Under-Build / Basement  
Useable Build Space: 300 Msq.  
Double Bedrooms: 4  
Solarium: Yes  
Key Ready  
Near Schools  
Near Commercial Center

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B