



## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

1.299.000 €

Referenz: SP0450 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 260m<sup>2</sup> Garten: 431m<sup>2</sup> Terrasse: 109m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas Costa

### EXKLUSIVER VILLENKOMPLEX ZWISCHEN FUENGIROLA UND MARBELLA

Exklusive, bewachte Anlage mit nur 16 Doppelhaushälften und freistehenden Villen im zeitgenössischen Stil. Durch ihre Nähe zum Meer und zum Golftal sind diese Häuser mit mediterranem Flair eine Oase inmitten des Trubels der Costa del Sol. Die zauberhafte Lage mit ihrer Weitläufigkeit bedeutet, dass alle Häuser und Villen einen herrlichen, ungehinderten Blick auf das Meer und das nach Süd-Südost ausgerichtete Tal haben.

Alle Häuser sind mit allen luxuriösen Details und erstklassigen Qualitäten ausgestattet, einschließlich eines privaten Swimmingpools mit Infinity-Bereich. Sie verfügen über große Terrassen und Entspannungsbereiche, einen doppelten Privatparkplatz und in den meisten Häusern einen Keller. Außerdem haben Sie zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Wohnung individuell zu gestalten, so dass sie sich vom ersten Moment an wie Ihr eigenes Haus anfühlt.

Der Komplex verfügt über ein Netzwerkzentrum mit allem, was Sie für Ihre berufliche oder private Arbeit benötigen.

Die Anlage befindet sich in La Cala de Mijas, nur 5 Autominuten vom Strand und einer Vielzahl von Freizeitangeboten und Dienstleistungen des täglichen Lebens entfernt. Zwischen Fuengirola und Marbella gelegen, wo das Blau des Himmels mit dem Mittelmeer verschmilzt. Ein Paradies mit Blick auf das Meer, das viel mehr bietet als Sonne und Strand. Hervorragende Verkehrsanbindung, da der Flughafen nur 30 km entfernt ist. 8 km Strände mit hervorragender Wasser- und Sandqualität.

Jachthäfen, Golfplätze und ein breites gastronomisches Angebot, von den typischen Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Sternen. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20°C, macht die Costa del Sol zu einem der begehrtesten Ziele zum Leben in Spanien.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Garden  
Near Golf / Golf Resort Property  
Near Trees  
Beach: 4000 Meters  
Gated  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Useable Build Space: 372 Msq.  
Elevator/Lift  
Terrace: 109 Msq.  
Private Pool  
Double Bedrooms: 5  
Under-Build / Basement  
Near Schools  
Near Commercial Center

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B