



# Apartamento en venta en Marbella, Marbella

1.250.000 €

Referencia: RS60841    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 58m<sup>2</sup>    Construido: 172m<sup>2</sup>


|                                            | SUP. ÚTIL<br>(GARAJE INCLUIDO) | SUP. CONSTRUIDA       |  |
|--------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--|
| Vivienda / Apartment                       | 114,45 m <sup>2</sup>          | 146,63 m <sup>2</sup> |  |
| Terreno cubierta /<br>Covered terrace      | 12,05 m <sup>2</sup>           | 16,23 m <sup>2</sup>  |  |
| Terreno descubierta /<br>Terrace uncovered | 31,50 m <sup>2</sup>           | 58,80 m <sup>2</sup>  |  |
| Total                                      | 157,99 m <sup>2</sup>          | 221,66 m <sup>2</sup> |  |





## Costa del Sol, Marbella

Vida de lujo en Cabopino, Marbella: Apartamentos exclusivos con servicios inigualables&#13;&#13;Ubicación privilegiada en Cabopino, la joya oculta de Marbella.&#13;&#13;Este lujoso complejo está situado en Cabopino, Marbella, una zona conocida por su ambiente tranquilo, sus hermosas playas naturales y sus pintorescos pinares. A sólo 15 km del centro de Marbella y a 35 km del aeropuerto de Málaga, esta ubicación ofrece unas excelentes comunicaciones y un rápido acceso a los servicios esenciales. El Club de Golf Cabopino está a sólo dos minutos a pie, y los populares clubes de playa como Nikki Beach y La Plage Casanis se encuentran a 5 minutos en coche, lo que aumenta el atractivo de la zona para la relajación y el entretenimiento.&#13;&#13;Impresionantes apartamentos y áticos con vistas panorámicas.&#13;&#13;El complejo cuenta con 12 apartamentos y áticos, cada uno de ellos con 3 ó 4 dormitorios y la mayoría con baño privado. Cuidadosamente distribuidas en dos edificios, las viviendas han sido diseñadas para aprovechar al máximo las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas cercanas. Los áticos y las unidades de la planta baja incluyen piscinas privadas, proporcionando a los residentes un espacio exclusivo para relajarse en la intimidad de sus propios hogares.&#13;&#13;Servicios de alta gama y comunidad cerrada segura.&#13;&#13;Esta comunidad privada y cerrada ofrece amplias instalaciones, como gimnasio, espacio de trabajo, sauna y una impresionante piscina comunitaria de agua salada. El vallado seguro del perímetro y los jardines paisajísticos crean un entorno tranquilo, perfecto para relajarse. Los residentes disfrutan de espacios exteriores exclusivos con amplias terrazas y jardines privados, diseñados para ofrecer intimidad y estilo.&#13;&#13;Proximidad a las mejores playas y campos de golf de Marbella.&#13;&#13;Cabopino alberga algunas de las mejores playas naturales de Marbella, incluyendo la playa de Artola-Cabopino y las ecológicamente significativas Dunas de Artola, a un corto paseo. Los entusiastas del golf apreciarán los campos cercanos, incluyendo Santa Clara Golf, Santa María Golf Club y Río Real Golf, todos a 5-10 minutos en coche. Además, el complejo está a sólo 1,5 km del encantador puerto deportivo de Cabopino, donde los residentes pueden disfrutar de actividades náuticas.&#13;&#13;Diseño sostenible con eficiencia energética avanzada.&#13;&#13;Cada apartamento está diseñado pensando en la sostenibilidad, con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y avanzados sistemas aerotérmicos para reducir el consumo de energía. Las viviendas tienen una calificación energética A, y todas incluyen sistemas de domótica para mejorar el confort y el control. Las cocinas, totalmente equipadas, cuentan con electrodomésticos de primera calidad, modernos armarios y duraderas encimeras de porcelana.&#13;&#13;Cerca de servicios de primera y colegios internacionales.&#13;&#13;La zona ofrece fácil acceso a servicios y comodidades de alta gama. Colegios internacionales como el English International College y el Colegio Alemán están cerca, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias. Centros comerciales y de ocio como el Centro Comercial La Cañada están a sólo 12 km, añadiendo comodidad a la vida de lujo en este codiciado enclave de la Costa del Sol.&#13;&#13;Un legado de excelencia en el desarrollo inmobiliario.&#13;&#13;Desarrollado por un constructor experimentado y de confianza con una reputación de excelencia en toda España, este proyecto representa el pináculo del lujo y la sostenibilidad.&#13;&#13;&#13;924



## Características:

Gimnasio

Near Trees

Useable Build Space: 131 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 96 Msq.

Near Schools

Garden

Beach: 1500 Meters

Gated

Parking - Space

Views: Sea

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Double Bedrooms: 4