



Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referenz: SP0722 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 2.210m² Garten: 605m² Terrasse: 522m²



FLOOR SURFACE HOUSE	
First floor	2474,6 m ²
Main floor	175,88 m ²
Entrance floor	152,48 m ²
TOTAL	2803,96 m²
FLOOR SURFACE COVERED TERRACES	
First floor	522,51 m ²
Main floor	112,31 m ²
Entrance floor	145,72 m ²
TOTAL	780,54 m²
FLOOR SURFACE UNCOVERED TERRACES	
First floor	4,88 m ²
Main floor	152,31 m ²
Entrance floor	6,00 m ²
TOTAL	163,19 m²
POOL SURFACE	
Lower floor	58,36 m ²
TOTAL	58,36 m²
TOTAL FLOOR SURFACE	4.250,00 m²
TOTAL PLOT SIZE	2.210,00 m²





Costa del Sol, Benahavís

NEU GEBaute LUXUSVILLA IN BENAHAVIS Die neu gebaute Luxusvilla befindet sich in erhöhter Lage in den Ausläufern der Berge und ist eine meisterhafte Mischung aus strategischem Design und spielerischer Raumaufteilung. Auf der Rückseite wird sie von den Bergen umarmt und auf der Vorderseite bietet sie einen atemberaubenden Ausblick. Die Architektur und die Außenbereiche sind sorgfältig auf das Mittelmeer, die Burg von Monte Mayor und das smaragdgrüne Tal darunter ausgerichtet. Von den weitläufigen Terrassen bis hin zum integrierten Lounge-Bereich im Freien bietet diese Villa einen geschützten und ruhigen Rückzugsort. Jeder Winkel dieser Residenz lädt zum Entspannen und Genießen der harmonischen Verbindung mit der Natur ein. Die Villa umfasst: 5 Schlafzimmer, 5 Bäder en-suite, 2 Gästetoiletten, weitläufige Terrassen, ein integrierter Outdoor-Lounge-Bereich und ein atemberaubender Swimmingpool. Die Villa strahlt durch die Verwendung edler Materialien und hochwertiger Ausstattung einen anspruchsvollen Charme aus. Sie erreicht eine ideale Synergie zwischen modernstem Design und ökologischer Sensibilität, mit einem minimalen ökologischen Fußabdruck, begrünten Dächern, optionaler Solarenergie und einer Landschaftsgestaltung, die auch bei Trockenheit gedeiht. Für diejenigen, die sich nach einem raffinierten Lebensstil in einer ruhigen und landschaftlich reizvollen Umgebung sehnen, bietet die Villa eine einzigartige Gelegenheit, ein luxuriöses Leben zu erleben, das nahtlos in die Natur integriert ist. Eine natürliche Umgebung mit herrlichen Aussichten und eine ideale Lage für diese Villa in der Nähe der Städte, Strände und Annehmlichkeiten entlang der Küste - abgelegen genug, um einen friedlichen Hafen zu bieten. Benahavís liegt an der Südseite des Gebirgszugs Serrania de Ronda und bietet spektakuläre Ausblicke und ist ein beliebter Ort für Einheimische und Touristen gleichermaßen.



Eigenschaften:

Merkmale

Garden
Parking - Space - Garage - Double
Garage
WC: 2
Number of Parking Spaces: 2
Useable Build Space: 484 Msq.
Gated
Beach: 7000 Meters
Air Conditioning: Pre-Installed
Elevator/Lift
Location: Rural
Terrace: 522 Msq.
Private Pool
Views: Sea
Double Bedrooms: 5
Near Schools
Near Commercial Center

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B