



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referentie: SP0722 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.210m² Perceelgrootte: 605m² Terras: 522m²


FLOOR SURFACES HOUSE	
First floor	247,66 m ²
Main floor	152,48 m ²
Entrance floor	102,48 m ²
TOTAL	502,62 m ²
FLOOR SURFACES COVERED TERRACES	
First floor	10,02 m ²
Main floor	112,35 m ²
Entrance floor	140,72 m ²
TOTAL	463,09 m ²
FLOOR SURFACES UNCOVERED TERRACES	
First floor	4,88 m ²
Main floor	152,35 m ²
Entrance floor	6,00 m ²
TOTAL	159,23 m ²
POOL SURFACE	
Lower floor	58,76 m ²
TOTAL	58,76 m ²
TOTAL FLOOR SURFACE	
1.183,76 m ²	
TOTAL PLOT SIZE	
2.210,00 m ²	

SURFACE



PLOT PLAN

PLOT PLAN



Costa del Sol, Benahavís

NIEUWBOUW LUXE VILLA IN BENAHAVIS De nieuw gebouwde luxe villa ligt op een verhoogde positie in de uitlopers van de bergen en is een meesterlijke mix van strategisch ontwerp en speelse ruimteverdeling. De achterkant wordt omarmd door de bergen en de voorkant opent naar adembenemende uitzichten. De architectuur en buitenruimtes zijn zorgvuldig georiënteerd op de Middellandse Zee, het kasteel van Monte Mayor en de smaragdgroene vallei eronder. Van de uitgestrekte terrassen tot de geïntegreerde buitenlounge biedt deze villa een beschermd en sereen toevluchtsoord. Elke hoek van dit verblijf nodigt je uit om te ontspannen en te genieten van de harmonieuze verbinding met de natuur. De villa bestaat uit: 5 slaapkamers, 5 en-suite badkamers, 2 gastentoiletten, uitgebreide terrassen, een geïntegreerde buitenlounge en een prachtig zwembad. De villa straalt een verfijnde charme uit door het gebruik van edele materialen en hoogwaardige specificaties. Het bereikt een ideale synergie tussen state-of-the-art design en ecologische gevoeligheid, met een minimale ecologische voetafdruk, groene daken, optionele zonne-energie en landschapsarchitectuur ontworpen om te gedijen in droogte. Voor degenen die hunkeren naar een verfijnde levensstijl in een rustige en schilderachtige omgeving, biedt deze villa een unieke kans om een luxueus leven te ervaren dat naadloos is geïntegreerd in de natuur. Een natuurlijke omgeving met prachtig uitzicht en een ideale locatie voor deze villa dicht genoeg bij de steden, stranden en voorzieningen langs de kust - afgelegen genoeg om een vredig toevluchtsoord te bieden. Gelegen aan de zuidkant van de Serrania de Ronda bergketen, biedt Benahavís een spectaculair uitzicht en is het een populaire trekpleister voor zowel de lokale bevolking als toeristen.



Kenmerken:

Extra's

Garden

Parking - Space - Garage - Double

Garage

WC: 2

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 484 Msq.

Gated

Beach: 7000 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Elevator/Lift

Location: Rural

Terrace: 522 Msq.

Private Pool

Views: Sea

Double Bedrooms: 5

Near Schools

Near Commercial Center

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B