



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

7.900.000 €

Referenz: SP0375 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 814m<sup>2</sup> Garten: 1.087m<sup>2</sup> Terrasse: 441m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

### EXKLUSIVE LUXUSVILLA MIT MEERBLICK

Exklusive Luxusvilla in einer bewachten Anlage mit 24-Stunden-Sicherheitsmaßnahmen in der Umgebung von Sierra Blanca. Mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer und die Berge, und eine Fülle von natürlichem Licht und eleganten Innen- und Außenräume.

Es hat 4 Schlafzimmer und einen eigenen Ankleideraum. Die voll ausgestattete Küche hat eine große zentrale Insel und direkten Zugang zum Essbereich im Freien, mit einer angrenzenden Serviceküche. Von dieser Ebene aus können Sie verschiedene überdachte und nicht überdachte Veranden mit verschiedenen Entspannungsbereichen neben dem schönen Swimmingpool genießen, einschließlich eines Grillplatzes. Im Untergeschoss befinden sich ein Spielbereich, ein Weinkeller und eine Garage mit Platz für 3-4 Autos. Die Villa verfügt über ein zweites Untergeschoss mit einem großen Fitnessraum, Dampfbad und Kinoraum.

Das Solarium mit Jacuzzi und Essbereich im Freien, von wo aus Sie einen Panoramablick auf das Meer, die Berge und Marbella genießen können, alles umgeben von Natur.

Marbella, vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser auf 27 km Küstenlinie, Jachthäfen, 21 Golfplätzen und einem breiten gastronomischen Angebot, von den "Chiringuitos" am Strand und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Sternen. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr, macht Marbella zu einem der begehrtesten Ziele zum Leben in Spanien.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Whirlpool

Garden

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Near Trees

Gated

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Useable Build Space: 680 Msq.

Location: Coastal

Elevator/Lift

Terrace: 441 Msq.

Private Pool

Views: Sea

Double Bedrooms: 5

Under-Build / Basement

Beach: 3000 Meters

Solarium: Yes

BBQ

Near Schools

Near Commercial Center

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B