



# Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

7.900.000 €

Referencia: SP0375    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 814m<sup>2</sup>    Construido: 1.087m<sup>2</sup>    Terraza: 441m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

### EXCLUSIVA VILLA DE LUJO CON VISTAS AL MAR

Exclusiva villa de lujo en un complejo cerrado con medidas de seguridad 24h en el entorno de Sierra Blanca. Con espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña, y gran abundancia de luz natural y elegantes espacios interiores y exteriores.

Consta de 4 dormitorios, y vestidor propio. La cocina, completamente equipada, cuenta con una gran isla central y acceso directo al comedor exterior, y con una cocina de servicio adyacente a la anterior. Desde este nivel se puede disfrutar de diferentes porches cubiertos y descubiertos, con distintas zonas de relax junto a la preciosa piscina, incluyendo zona de barbacoa. Sótano con zona de juegos, bodega, y un garaje con capacidad para 3-4 coches. La villa disfruta de una segunda planta sótano con un gran gimnasio, baño de vapor y sala de cine.

La planta de solarium, con zona de jacuzzi y de comedor exterior, desde donde disfrutar de vistas panorámicas al mar, a la montaña y a Marbella, todo ello rodeado de naturaleza.

Marbella, bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, puertos deportivos, 21 campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



## Características:

### Características

Gimnasio

Jacuzzi

Garden

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Near Trees

Gated

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Useable Build Space: 680 Msq.

Location: Coastal

Elevator/Lift

Terrace: 441 Msq.

Private Pool

Views: Sea

Double Bedrooms: 5

Under-Build / Basement

Beach: 3000 Meters

Solarium: Yes

BBQ

Near Schools

Near Commercial Center

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B