



## Stadthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

449.000 €

Referenz: R5309173 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 113m<sup>2</sup> Terrasse: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bright Townhouse in Urb. Agrupadas – Nueva Andalucía, Marbella

New exclusive listing! Well-planned townhouse located in the popular Urb. Agrupadas in Nueva Andalucía, Marbella. The urbanisation offers a calm and pleasant residential environment with close proximity to local amenities, beaches and the vibrant area of Puerto Banús, with water included in the community fee.

The property features two spacious bedrooms, two bathrooms, and bright open-plan living areas with generous natural light and a modern layout that creates a sense of space and functionality.

Set in an attractive and strategic location with easy access to golf courses, restaurants, shops, Marbella centre and Puerto Banús, this property is ideal as a permanent residence, holiday home or investment.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Einstellungsschränke  
W-lan

### Ansichten

Land  
Garten  
Pool  
Golf  
Urban  
Wald

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Orientierung

Ost  
West

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Straße

### Klimakontrolle

Zentralheizung

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Kategorie

Reduziert  
Ferienhäuser  
Schnäppchen  
Billig  
Golf  
Wiederverkauf