



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

449.000 €

Referencia: R5309173    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 113m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bright Townhouse in Urb. Agrupadas – Nueva Andalucía, Marbella

New exclusive listing! Well-planned townhouse located in the popular Urb. Agrupadas in Nueva Andalucía, Marbella. The urbanisation offers a calm and pleasant residential environment with close proximity to local amenities, beaches and the vibrant area of Puerto Banús, with water included in the community fee.

The property features two spacious bedrooms, two bathrooms, and bright open-plan living areas with generous natural light and a modern layout that creates a sense of space and functionality.

Set in an attractive and strategic location with easy access to golf courses, restaurants, shops, Marbella centre and Puerto Banús, this property is ideal as a permanent residence, holiday home or investment.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Climatización

Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Ganga  
Barato  
Golf  
Reventa