info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Ático en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

670.000 €

Referencia: SP0652 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 110m^2 **Terraza:** 86m^2

Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN RINCON DE LA VICTORIA, CERCA DE MALAGA

No hay mayor lujo que tener la naturaleza al alcance de la mano. No hay mayor placer que el cálido abrazo del sol, un clima suave y días largos y luminosos. Hemos diseñado tu nuevo hogar en Rincón de la Victoria con un objetivo ambicioso y sensible: crear un espacio que vaya más allá, que fusione la arquitectura con la naturaleza, que armonice con la vibrante belleza del enclave para convertirlo en el mejor lugar para vivir.
Cada momento del día es único en este complejo residencial de nueva construcción. Amaneceres y desayunos acariciados por los primeros rayos de sol. Días largos y soleados con sabor a mar y a Mediterráneo. Atardeceres que transportan y emocionan. Vistas únicas e inigualables desde terrazas de ensueño. Una brisa que cura y despeja. Un lugar donde sabes que el sol siempre te acompañará.

Vivir en este Residencial significa disfrutar de una vivienda de diseño con el máximo confort y la arquitectura más contemporánea. Pero también mucho, mucho más. Es vivir en un entorno exclusivo, flanqueado por kilómetros de tranquilas playas, certificado con la Q de calidad y rodeado de naturaleza. Es tener la posibilidad de practicar todo tipo de deportes como golf, running, ciclismo, senderismo, natación, paddle surf o paramotor a tiro de piedra. Es ocio, cultura y vida: restaurantes, colegios, supermercados, polideportivos y un amplio abanico de actividades.

Desde su nuevo hogar podrá combinar la tranquilidad e intimidad que le ofrece Rincón de la Victoria con el animado ambiente de la ciudad de Málaga y otras localidades cercanas. Málaga es una ciudad abierta, cosmopolita y con infinitas posibilidades de ocio y cultura. Su amplia oferta cultural, con 37 museos y programación durante todo el año, le permitirá pasar unos días excepcionales con una apretada agenda de actividades. Y también saborear y experimentar en primera persona las opciones gastronómicas, con propuestas de chefs de primer nivel en restaurantes internacionales y otras más locales y de base, disfrutando de la gastronomía y el estilo de vida que sólo la Costa del Sol puede ofrecerle. Las compras, el comercio y el ocio son otros de los principales atractivos de Málaga, con grandes eventos a lo largo del año como la Semana Santa, una de las más populares de España, su famoso Festival de Cine o citas musicales como el Starlite o el Festival de Jazz.

Este Residencial se encuentra en la mejor ubicación: tiene acceso directo a las principales vías de comunicación que la conectan con Málaga capital y su estación de AVE, aeropuerto y otros servicios. Un lugar perfectamente conectado con puntos clave de la geografía española y opciones para viajar al extranjero de la forma más cómoda posible.
Obra Nueva una promoción exclusiva que mira al sol, al disfrute del clima y al disfrute de sus terrazas con vistas al mar. Un total de 27 viviendas con orientación sur y suroeste, de 2 y 3 dormitorios, terrazas con inmejorables vistas y garajes y trasteros para su total comodidad.

Además, tu nuevo hogar cuenta con piscina y zonas ajardinadas, cuidados espacios comunes donde desconectar y relajarte. Vivir bajo el vibrante sol mediterráneo en una vivienda diseñada con todo lo que siempre ha soñado es posible.

Esta vivienda dispone de:
- Amplias terrazas con vistas al mar en la fachada principal.
- Salón-comedor con cocina abierta integrada.
- Las viviendas situadas en las plantas superiores disponen de terraza solarium y escaleras de acceso privado.

Hemos construido estancias flexibles y sin fronteras expresamente para el placer de vivir. Un hogar, tu hogar, donde contemplar y disfrutar de cada rayo de sol, de cada minuto del día, de cada espectáculo natural que sólo este enclave puede ofrecerte. Una urbanización que rinde tributo a la belleza en su arquitectura y en su comunión con el entorno. Un estilo de vida exclusivo, íntimo y privilegiado porque al mismo tiempo está cerca de todo.

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Terrace: 86 Msq.	B	B
Communal Pool		
Gated		
Useable Build Space: 78 Msq.		
Beach: 800 Meters		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Number of Parking Spaces: 1		
Double Bedrooms: 2		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Elevator/Lift		
Views: Sea		
Solarium: Yes		
Near Schools		
Near Commercial Center		