info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Abstandsvilla zum Verkauf in Málaga, Málaga

1.750.000 €

Referenz: SP0571 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 500m^2 **Garten:** 359m^2 **Terrasse:** 40m^2

Costa del Sol, Málaga

NEU GEBAUTE LUXUSVILLEN IN MÁLAGA Die Neubaupromotion von 10 Villen bietet verschiedene Wohnlösungen an, die an die Bedürfnisse jedes Kunden angepasst werden können, Sie können zwischen einer Vielzahl von Optionen wählen. Es ist ein modernes und funktionelles Projekt mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, offener Küche mit geräumigem Wohnzimmer, Einbauschränken, Terrassen, Keller mit Doppelgarage, privatem Garten mit Pool. Das Design der Häuser von Mirador de Colinas del Limonar ist modern, rein und minimalistisch, seine geraden und gewinkelten Linien zusammen mit den Volumen können einzigartige Orte schaffen, die sich durch Lichtspiele auszeichnen, die ein wohltuendes Licht projizieren Für unser Leben sind es Räume, die uns Ruhe schenken. Die Häuser sind so konzipiert, dass sie das natürliche Licht so effizient wie möglich nutzen, sie sind nach Süden ausgerichtet und haben große Fenster, die sich vom Boden bis zur Decke erstrecken, so dass wir das Wohnzimmer mit Terrasse, den Garten und den exzellenten Meerblick miteinander verbinden können. Jedes Haus wird zu einem Beispiel für Avantgarde und Vornehmheit Jedes Haus besteht aus einer Fläche von bis zu 360 m², mit einem großen Wohnzimmer, das als Rückgrat und Herzstück des Hauses fungiert. Geräumige und unterschiedliche Unterkünfte, Suite-Schlafzimmer, eine beeindruckende private Veranda mit direkten Ausgängen vom Wohnzimmer und der Küche und ein großer privater Garten mit direktem Zugang zum Pool bieten uns eine architektonische Mischung aus Volumen, die Ihrem Haus Persönlichkeit und Einzigartigkeit verleiht. Erdgeschoss: Jedes Haus hat einen direkten und individuellen Zugang. Die Eingangshalle ist die Hauptachse, um das Haus zu betreten, sie integriert uns in ihr großes und helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, die eine Innen-Außen-Kontinuität schaffen, unterstützt durch klare Linien, die dem Haus Licht und Ruhe verleihen. Auf der gleichen Etage befindet sich eine große und fantastische Küche, von der aus man auf die attraktive Außenveranda gelangt, die je nach Haustyp mit einer gepflasterten Fläche versehen ist. In der Praxis wird sie zu einem Esszimmer unter freiem Himmel, das den Raum des bereits geräumigen Wohnzimmers erweitert. Die übrigen Räume auf dieser Etage sind unterschiedlich Aufteilung, von einem bis zu drei Schlafzimmern. Die Toilette in diesem Stockwerk zeichnet sich durch ihre Qualität aus, wobei alle Merkmale auf Komfort ausgerichtet sind. Dachgeschoss: Es ist aufgeteilt in: ein Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidebereich und einem en-suite Badezimmer. Durch eine Glastür, die speziell für den Meerblick entworfen wurde, gelangt man in das Schlafzimmer, das außerdem über eine große private Terrasse verfügt, die nach Süden ausgerichtet ist. Je nach Typologie haben wir Häuser mit zwei oder drei Schlafzimmern und einem, zwei oder mehr Bädern. Alle sind nach Süden ausgerichtet und bieten Meerblick. Untergeschoss: Es verfügt über drei große Parkplätze (je nach Haustyp) und einen Mehrzweckbereich, der als Keller, Arbeitszimmer oder Spielbereich genutzt werden kann. Eine der Qualitäten dieses Projekts ist die Art und Weise, wie das natürliche Licht in diesen Bereich eindringt, es kommt von den Terrassen im englischen Stil ermöglicht. Sie sorgen für Licht und Belüftung und verwandeln diesen offenen Raum in eine angenehme Ecke mit Blick auf einen Gartenbereich. Das Haus hat auch einen privaten Garten bis zu 225 m² im Erdgeschoss, je nach Haustyp, so dass wir nicht nur eine Ästhetik oder Vergnügungsfunktion, sondern auch die richtige Temperatur zu jeder Zeit des Jahres erreichen. Es ist in zwei Bereiche unterteilt: einen gepflasterten Bereich und einen Vegetations- und Gartenbereich. Ein Pool mit einer Chill-out-Zone. Wir haben diesen einzigartigen Raum geschaffen, der die Terrasse Terrasse und den Pool verbindet, um besondere und unwiederholbare Momente zu erleben (je nach Haus). Wir haben einen gestaffelten Bereich im Boden genutzt, um auf der Seite des Pools einen Ruhebereich neben dem Wasserfall (je nach Haus) zu gestalten, der ein einzigartiger Raum in diesem Bereich ist. Er hat eine entspannende Wirkung und schafft eine natürliche und frische Umgebung. Es gibt eine Garage für zwei oder drei Autos, je nach Haustyp. Die Villen befinden sich in der Urbanización Colinas del Limonar, einer privilegierten Umgebung mit allen Arten von Dienstleistungen in Reichweite, einer außerordentlich gut angebundenen Gegend neben den neuen Straßen, die den Camino de los Almendrales mit der Autobahn oder dem Kreisverkehr an der Kreuzung der Urbanisationen El Mayorazgo und Pinos del Limonar verbinden, abgesehen von anderen wichtigen Kommunikationswegen. Dies ermöglicht den Zugang zu jedem Punkt der Stadt in nur wenigen Minuten. Natur, Komfort und Dienstleistungen in einer exklusiven und lebendigen Gegend.

Eigenschaften:

Garden
Beach: 2000 Meters
Parking - Space - Garage - Double Garage
Terrace: 40 Msq.
Gated
Air Conditioning: Pre-Installed
Location: Coastal
Private Pool
Number of Parking Spaces: 3
Under-Build / Basement
Double Bedrooms: 4
Useable Build Space: 187 Msq.
Near Schools