info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Wohnung zum Verkauf in Málaga, Málaga

475.000 €

Referenz: SP0724 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 111m^2 **Terrasse:** 9m^2

Costa del Sol, Málaga

NEU GEBAUTE WOHNUNGEN IN MALAGA Der Neubau-Wohnkomplex besteht aus 35 Wohnungen im Erdgeschoss+7 in zwei Gebäuden, mit verschiedenen Typen von 1 und 2 Schlafzimmern in einem einzigartigen Gebäude im Stadtzentrum. Das Gebäude hat ein modernes und zeitgemäßes Design und ist nach Süden, Osten und Westen ausgerichtet, wobei die Haupträume der Wohnungen ebenfalls offen sind, wodurch die höchste Anzahl an Sonnenstunden und eine maximale Energieeffizienz erreicht werden. Die Wohnanlage verfügt über ausgezeichnete Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpool, Solarium und Lounge-Bereich. Alle Wohnungen wurden mit modernen, offenen Grundrissen entworfen, die den Raum und das Sonnenlicht optimal nutzen. Die unschlagbaren Grundrisse sorgen für ein optimales Gleichgewicht der Raumgrößen und reduzieren den verbleibenden Raum auf ein Minimum. Aus diesem Grund verfügen die Wohnungen über große Eckfenster, Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie spektakuläre Wohnzimmer, die mit großzügigen Terrassen verbunden sind. Die modernen Immobilien zeichnen sich durch ihre unschlagbare Ausrichtung aus, die den Wohnungen große Helligkeit und Komfort im Rahmen des Konzepts "Offene Räume" mit einer Verbindung von Wohn- und Esszimmer und Terrasse verleiht. Es gibt 36 Parkplätze, davon 1 pro Wohnung, und 35 Abstellräume. Um Ihr neues Zuhause zu Ihrem eigenen zu machen, können Sie verschiedene Aspekte personalisieren. Die Wohnanlage befindet sich an der Hauptstraße, dem Rückgrat der Hauptstadt Málaga, in einem konsolidierten Umfeld in der Regeneration, mit allen notwendigen Dienstleistungen und Infrastrukturen, um die beste Erreichbarkeit zu gewährleisten und Ihnen alles zu erleichtern. Es liegt weniger als 20 Minuten zu Fuß von allen Arten von Dienstleistungen und Einrichtungen entfernt: Sport (Carranque Sports City, jetzt Javier Imbroda), Freizeit (Einkaufszentrum Larios, Einkaufszentrum Vialia Corte Inglés, Historisches Zentrum, Muelle Uno), Gesundheit (Zivilkrankenhaus, Entbindungsklinik) und Bildung (Campus El Ejido). Ein ruhiges Wohnviertel mit allen Einrichtungen des täglichen Lebens in weniger als 5 Minuten Entfernung: Supermärkte, Apotheke, Bank, Bildungseinrichtungen (Kindergarten El Globo Azul, Schule La Purísima, Gamarra-Schule, Ramón-Simonet-Schule, Lope de Vega-Schule, Pablo-Ruiz-Picasso-Schule, San-José-Schule usw.) sowie ein breites Angebot an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten.

Eigenschaften:

Beach: 1800 Meters
Air Conditioning: Pre-Installed
Double Bedrooms: 2
Terrace: 9 Msq.
Near Schools
Communal Pool
Number of Parking Spaces: 1
Parking - Space
Useable Build Space: 74 Msq.
Near Commercial Center
Gated
Location: Coastal
Elevator/Lift
Near Bus Route