



# Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.200.000 €

Referentie: R5327749 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 516m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 360m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

An exceptional villa for sale in Altos del Rodeo, offering five bedrooms and four bathrooms with a desirable south-facing orientation. The villa was fully renovated in 2025. The property is distributed over three levels.

The ground floor features a spacious living room with an open-plan, fully equipped Siemens kitchen and dining area, as well as two bedrooms and a bathroom.

The first floor is dedicated to a luxurious master bedroom with its own private bathroom and private terrace.

The basement comprises two bedrooms, two bathrooms, a room with installation ready for a sauna, and a playroom or home cinema.

Further features include underfloor heating, air conditioning, fitted wardrobes, a private terrace, a private garden and swimming pool. A carport for one car completes the property.

Ideally located just a few steps from the renowned Real Club de Pádel Marbella and Puerto Banús.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sauna  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Barbecue  
Domotics  
Restaurant op locatie  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken

### Categorie

Noodzakelijke verkoop  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking