info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

1.336.000 €

Referencia: RS64013 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 291m^2 **Construído:** 268m^2

Costa de la Luz, Sotogrande

Villas de lujo de nueva construcción en Sotogrande Alto con jardín y piscina privados

Vida residencial exclusiva en Sotogrande Alto
Esta elegante urbanización de nueva construcción se encuentra en la prestigiosa zona de Sotogrande Alto, uno de los enclaves residenciales más exclusivos del sur de España. El proyecto consta de 49 viviendas unifamiliares de 3 y 4 dormitorios, todas ellas situadas dentro de una comunidad privada cerrada con control de seguridad. Rodeado de vegetación madura y situado junto al club de golf La Cañada, el complejo ha sido concebido como un jardín con casas, donde la naturaleza, la arquitectura y los espacios exteriores se integran a la perfección. Las vistas lejanas al mar y un entorno natural tranquilo definen este entorno único.

Tres tipologías de viviendas distintas
El complejo ofrece tres tipos de viviendas cuidadosamente diseñadas, todas ellas distribuidas en dos plantas e incluyendo dos plazas de aparcamiento privadas por vivienda.

Las casas Patio son adosadas contemporáneas dispuestas alrededor de un patio privado con jardín, piscina y pérgola. Estas viviendas cuentan con tres dormitorios con baño en la planta superior, mientras que la planta baja incluye un amplio salón-comedor, cocina abierta, aseo de invitados y lavadero, todo ello conectado a la perfección con el patio exterior.

Las casas Garden son villas adosadas con un estilo arquitectónico atemporal que se adapta de forma natural al terreno. Cada vivienda ofrece una parcela privada con jardín, piscina y una gran pérgola. Incluyen cuatro dormitorios con baño, uno en la planta baja, así como una terraza abierta en la planta superior con vistas al campo de golf.

Las villas independientes se limitan a solo seis unidades exclusivas, situadas en parcelas más grandes en la parte sur de la urbanización. Comparten la misma distribución y características que las Garden Houses, ofreciendo una mayor privacidad y amplios espacios exteriores.

Especificaciones de alta gama y diseño sostenible
Todas las viviendas están construidas con los más altos estándares de calidad y confort. Entre sus características se incluyen calefacción por suelo radiante y climatización mediante energía aerotérmica, cocinas totalmente equipadas, sistemas avanzados de domótica y climatización inteligente Airzone. Se han instalado paneles fotovoltaicos para autoconsumo, lo que mejora la eficiencia energética y la sostenibilidad.

Ubicación privilegiada cerca del golf, la playa y el puerto deportivo
Sotogrande es internacionalmente conocido por su estilo de vida, sus campos de golf y su puerto deportivo. La urbanización se encuentra a unos 4 km de la playa y a 7 km del puerto deportivo de Sotogrande, donde hay restaurantes, boutiques y locales de ocio como el Trocadero Sotogrande. En las inmediaciones hay varios campos de golf de primera categoría, como La Cañada Golf Club, Real Club Valderrama y La Reserva Club.

Distancias clave
El puerto deportivo de Sotogrande está a 7 km. Las playas están a unos 4 km. El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km y el de Málaga, a unos 105 km. Marbella está a unos 55 km por la autopista A 7.

Descubra su nuevo hogar en Sotogrande
Esta exclusiva promoción de nueva construcción ofrece lujo, privacidad y un entorno natural privilegiado en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada a estas excepcionales villas en Sotogrande.

924

Características:

Garden
Number of Parking Spaces: 2
Gated
Private Pool
Near Schools
Near Golf / Golf Resort Property
Beach: 4000 Meters
Location: Coastal, Urbanisation
Double Bedrooms: 4
Near Commercial Center
Near Trees
Terrace: 63 Msq.
Parking - Space
Near Bus Route