info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Stadthaus zum Verkauf in Marbella, Marbella

1.069.000 €

Referenz: N8845 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 103m^2 **Garten:** 223m^2 **Terrasse:** 118m^2

Costa del Sol, Marbella

Exklusive Boutique-Residenzen in Elviria Marbella – Moderner Luxus inmitten der Natur

Elegantes Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas
Entdecken Sie eine einzigartige Wohnanlage mit 21 Luxusimmobilien in der ruhigen Umgebung von Elviria, einer der prestigeträchtigsten Urbanisationen Marbellas. Umgeben von üppiger Natur und eleganten Villen bietet dieses Boutique-Projekt eine harmonische Mischung aus moderner Architektur und natürlicher Ruhe, die für diejenigen konzipiert ist, die Privatsphäre, Exklusivität und eine hohe Lebensqualität an der Costa del Sol suchen.

Erstklassige Lage in Elviria – im Herzen von Ost-Marbella
Nur wenige Minuten von den besten Stränden Marbellas entfernt, bietet Elviria eine große Auswahl an Strandclubs, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen. Der weltberühmte Nikki Beach Marbella liegt in der Nähe, ebenso wie erstklassige Golfplätze wie Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) und Río Real Golf (9 km).

Wellness-orientiertes Community-Design
Diese Anlage ist viel mehr als nur ein Wohnkomplex. Es ist ein Ökosystem, das das Wohlbefinden und die Verbindung zur Natur fördert. Die Gemeinschaft umfasst beleuchtete Spazierwege, einheimische Gärten, vertikale Grünwände und eine Brücke, die zu einem eigenen Wellness-Center führt. Genießen Sie eine Reihe von Premium-Annehmlichkeiten, darunter:

Voll ausgestatteter Fitnessraum und Outdoor-Fitnessbereich
Trockensauna und traditionelles Hammam
Gärten im mediterranen Stil, die Ruhe und Privatsphäre fördern

Nachhaltige Architektur und hochwertige Innenausstattung
Alle Wohnungen sind mit privaten Salzwasserpools, großzügigen Außenbereichen und offenen Wohnbereichen ausgestattet, die Innen- und Außenbereich miteinander verbinden. Das Design zeichnet sich durch raumhohe Fenster, hochwertige ökoeffiziente Materialien und nahtlose Oberflächen aus.

Zu den besonderen Merkmalen gehören:

Fußbodenheizung und Klimaanlage
Porzellanfliesenböden und Glasgeländer
Modernstes Smart-Home-System
Voll ausgestattete Designerküchen mit integrierten intelligenten Geräten
Aerothermisches System und zwei Photovoltaikmodule pro Haus
Privater Parkplatz, gesicherter Zugang und Aufzug (zu den oberen Etagen)

Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:
Stadtzentrum von Marbella: 12 km
Puerto Banús: 20 km
Flughafen Málaga: 45 km
Internationale Schulen (EIC, Las Chapas, Deutsche Schule): innerhalb von 5 km
Einkaufszentren: 4 km
Yachthäfen in Cabopino und Marbella: 5 bis 12 km

Energieeffizienz und BREEAM-Zertifizierung
Diese Wohnanlage verfügt über die Energieeffizienzklasse A und die BREEAM-Zertifizierung „Very Good“, wodurch Ihr Zuhause sowohl luxuriös als auch umweltfreundlich ist.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus in Elviria, der begehrtesten Küstenregion Marbellas, zu sichern. Leben Sie dort, wo Luxus auf Natur trifft.

Eigenschaften:

Fitnessstudio
Near Golf / Golf Resort Property
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
Location: Coastal, Urbanisation
Private Pool
Solarium: Yes
Whirlpool
WC: 2
Double Bedrooms: 3
Parking - Space
Terrace: 118 Msq.
Near Schools
Garden
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Elevator/Lift
Beach: 2500 Meters
Near Commercial Center