info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Wohnung zum Verkauf in Marbella, Marbella

500.000 €

Referenz: SP0990 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 143m^2 **Terrasse:** 21m^2

Costa del Sol, Marbella

Exklusive Neubauwohnanlage in Marbella Neue Wohnungen in Marbella! Eleganz, Entspannung und Erholung in einer privilegierten Umgebung. Exklusive Neubauwohnungen in Marbella mit 2 und 3 Schlafzimmern und unglaublichen Terrassen mit Blick auf das Mittelmeer. Moderne und exklusive Wohnanlage mit 80 Wohnungen, die so konzipiert ist, dass sie die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und Ruhe für die ganze Familie bietet. Es gibt Wohnungen mit großen Terrassen. Darüber hinaus umfasst das Projekt Erdgeschosswohnungen mit Garten und Penthäuser mit Terrasse und privatem Solarium. Die Innenräume aller Wohnungen zeichnen sich durch ihre Helligkeit und hervorragende Ausstattung aus. Die Gemeinschaftsbereiche sind auf die Verbesserung der Lebensqualität ausgerichtet und verfügen über einen Außenpool und einen beheizten Innenpool, ein Türkisches Bad und einen Wellnessbereich, einen Fitnessraum, einen Coworking-Bereich und einen Club. Darüber hinaus gibt es eine großzügige Terrasse, auf der Sie die unglaubliche Aussicht auf das Mittelmeer genießen können. Die Anlage befindet sich in einer privilegierten natürlichen Lage in Altos de los Monteros, einer kleinen Oase inmitten der Natur, wo Sie abschalten und sich entspannen können, während Sie den unglaublichen Meerblick genießen. Nur 5 Minuten vom Zentrum Marbellas und seiner Altstadt, dem Strand Playa de Los Monteros, dem Golfplatz Río Real und dem Einkaufszentrum La Cañada entfernt. Höchste Qualität, insbesondere: AUSSENVERKLEIDUNG Aus PVC oder lackiertem Aluminium mit hoher Leistungsfähigkeit, thermischer Trennung und Doppelverglasung. Aluminiumrollläden mit Wärmedämmung in Schlafzimmern und Wohnzimmern. Motorisiert in Schlafzimmern und vorinstalliert im Wohnzimmer. Installation der Warmwasserbereitung mittels Aerothermie. Installation einer Klimaanlage mittels Wärmepumpe mit Kanälen. Fußbodenheizung im gesamten Haus, gespeist von der zentralen Aerothermie-Anlage. Smart Home-System, steuerbar über Smartphone. Haushaltsgeräte inklusive. Sicherheitstür Hervorragende Anbindung an die Autobahn und die Flughäfen von Málaga und Gibraltar. Umgeben von den besten Golfplätzen, Yachthäfen, Stränden und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Sternen. An der gesamten Mittelmeerküste sind die Strände, Städte und Golfplätze der Costa del Sol die einzigen, an denen Sie mehr als 320 Sonnentage im Jahr und eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 20 °C genießen können. Ein Paradies am Meer, das viel mehr als nur Sonne und Strand zu bieten hat und wo Sie den wahren mediterranen Lebensstil genießen können.

Eigenschaften:

Fitnessstudio
Number of Parking Spaces: 2
Gated
Double Bedrooms: 2
Elevator/Lift
Near Schools
Whirlpool
Communal Pool
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
Location: Coastal, Urbanisation
Views: Sea
Near Commercial Center
Near Trees
Useable Build Space: 92 Msq.
Terrace: 30 Msq.
Parking - Space
Beach: 3000 Meters